



LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

Kvartersmark

H

Detaljhandel

Z

Verksamheter och lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- förröjning, Fördröjning för dagvatten med en minsta volym av 3400 m³ ska finnas.
- dike, Dagvattendike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁

Markens höjd får inte vara lägre än 224.3 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

ILLUSTRATION

Ungefärlig placering av fördröjningsdamm

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

**FASTIGHETEN Alunskiffern
2 M. FL.
STADSDEL, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, April 2024



STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, PLANUPPDRAG	BN § 71, 2022-05-25
BESLUT, SAMRÅD	BN § 20b, 2023-05-25
SAMRÅD	2023-12-27-2024-01-26
BESLUT, GRANSKNING	
GRANSKNING	2024-05-03-2024-05-20
ANTAGEN	X
LAGA KRAFT	X
PLANNUMMER	A

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5
Lagändringar avser PBL 2010:900

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-03-27

