



BESLUT OM SAMRÅD  
BN § 203, 1997-08-21

SAMRÅD  
1997-09-01--09-26

ANTAGET  
BN § 223, 1997-10-09

LAGA KRAFT  
1997-11-04



FALKÖPINGS  
KOMMUN



OMRÅDES-  
BESTÄMMELSER

YLLESTAD

97

28

STADSARKITEKTKONTORET 1997



Yllestad kyrka

## BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

## SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

## BESKRIVNING

Yllestad by ligger kring ett vägshål (länsväg 787, 798) i den öppna svagt kuperade odlingsbygden strax norr om Kättilstorp. Byn består av sockenkyrka, prästgård, skola, bondgårdar och boningshus. Enskifte genomfördes 1814. Förutom kyrkan från 1848 är bebyggelsen huvudsakligen uppförd fr.o.m. slutet av 1800-talet fram till 1930-40-talen. De flesta boningshusen har locklistpanel, några är även putsade, samt taktegeltäckning. Ekonomibyggnaderna har som regel faluröd träpanel, med något nyare undantag. Nordöstra delen av byn ger ett mer splittrat intryck eftersom nya former av material har använts vid om- och nybyggnader av boningshus och ekonomibyggnader.

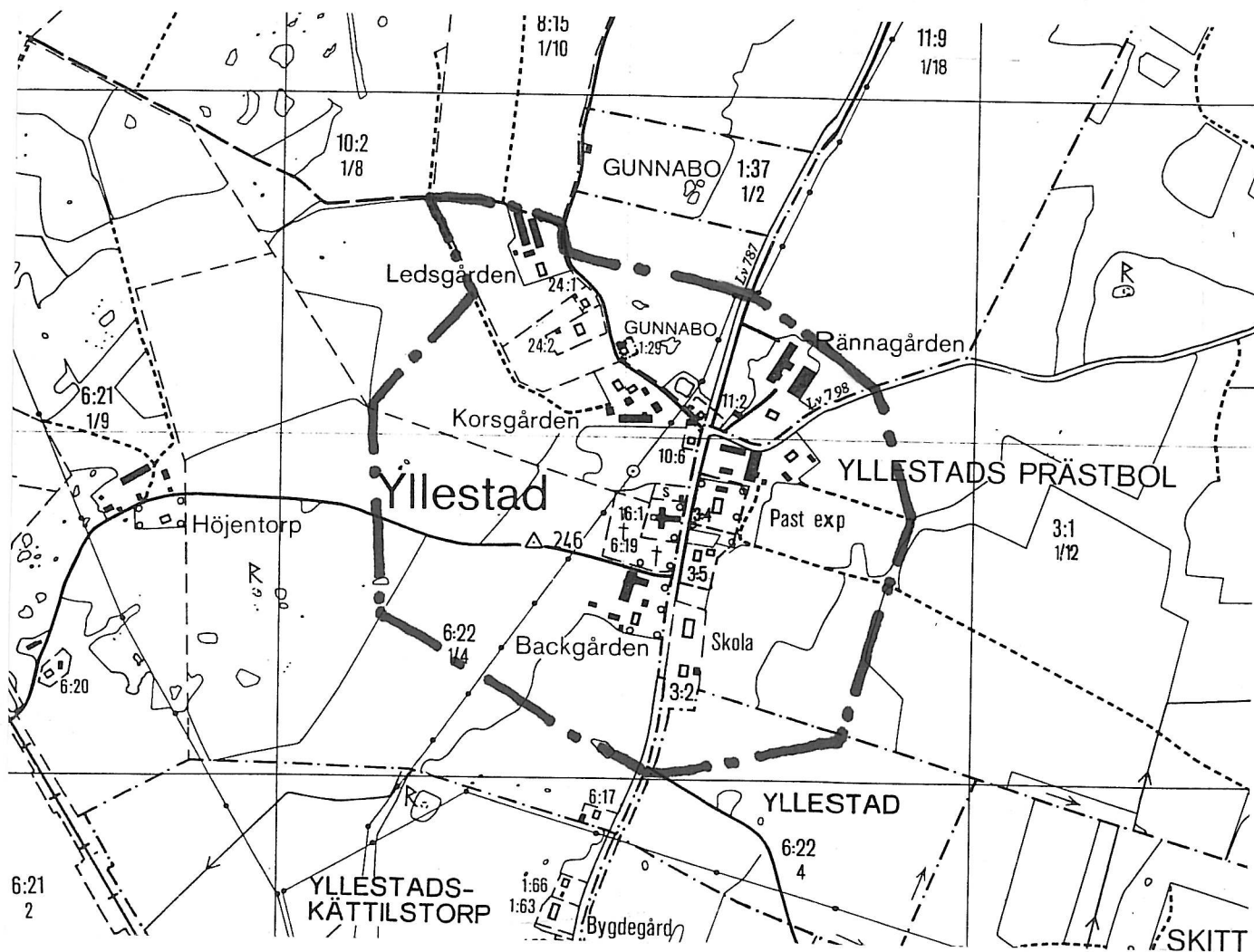
I söder utgör kyrka, två skolhus och prästgård en sammanhållen miljö med byggnader som är representativa för vardera funktion och byggnadstid (se nedan). Den vitputsade kyrkan har en klassicistiskt präglad exteriör. Kyrkplatsen med stora lövträd avgränsas av stenvägar. Vid skolan ligger två små nyare paviljonger.

För övrigt är området utvalt med hänsyn till kyrkans närhet. Helhetsintrycket med bebyggelsen samlad längs länsvägen och angränsande vägar bör liksom de stora lövträden längs bygatan beaktas. Bybebyggelsen utgör en samlad enhet gentemot omgivande odlingslandskapet.

## SAMMANFATTNING

Värdefullt samband mellan kyrka, prästgård och skolhus.

Bebyggelsemönstret.



## OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

— • — Gräns för områdesbestämmelser

### 1 § Utökad lovplikt

#### 1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

#### 2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

#### 3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

### 2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.