KOPIA

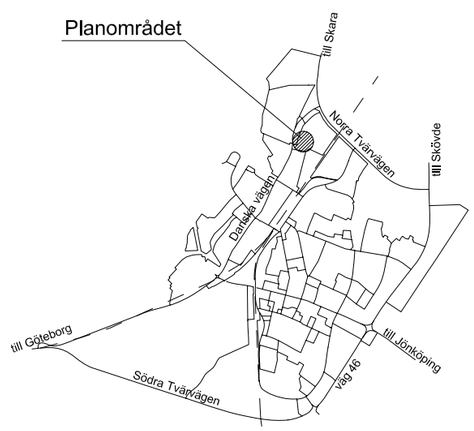
PLANKARTA

Grundkarta över Anneborg 1:5,
Falköping
skala 1:2000
Registerområde: Falköping
Standardklass: II
Koordinatsystem: RT R05 5 gon
V64:-1

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- ANNEBORG 1:5 — Fastighetsbeteckning
- s00 — Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- 000,0 — Avvägd höjd
- Nivåkurva
- Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen 2007-01-31.

LÄGESKARTA



Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- J_1 — Småindustri och lager för icke omgivningspåverkande verksamheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering — Gatuplantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Vegetation

- n — Träd- och buskplantering skall utföras.

UTFORMNING; BYGGNADSTEKNIK

Utformning

Byggnader, anläggningar, upplag och grönytor skall utformas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Upplag skall avskärmas från insyn.

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd kan medges för begränsad del

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.
Dagvatten skall infiltreras enligt LOD-principen (lokalt omhändertagande av dagvatten, se beskrivning).

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Ekvivalantnivån för buller får inte överstiga 55 dBA i planområdets gräns mot villabebyggelsen.
- m_2 — Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna.
- m_3 — Utsläpp till luft av stoft, damm eller luktande ämnen får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat träd

ANNEBORG 1:5, ANNEBORG

FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADBYGGNADSAVDELNINGEN 2006-11-16

Lennart Krook

Lennart Krook
stadsarkitekt

NORMALT PLANFÖRFARANDE
PLANKOSTNADSAVTAL FINNS
BESLUT, SAMRÅD BN § 9, 2007-01-25
SAMRÅD 2007-01-29--03-01
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 44, 2007-03-23
UTSTÄLLNING 2007-04-10--05-02
ANTAGEN BN § 83, 2007-05-24
LAGA KRAFT 2007-06-27
PLANNUMMER A 310