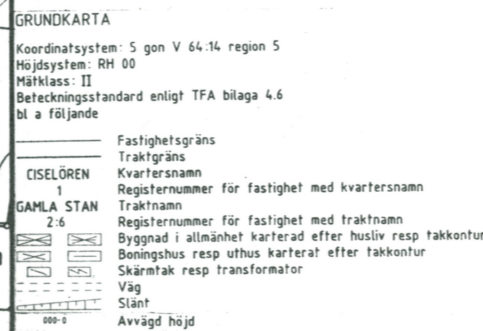
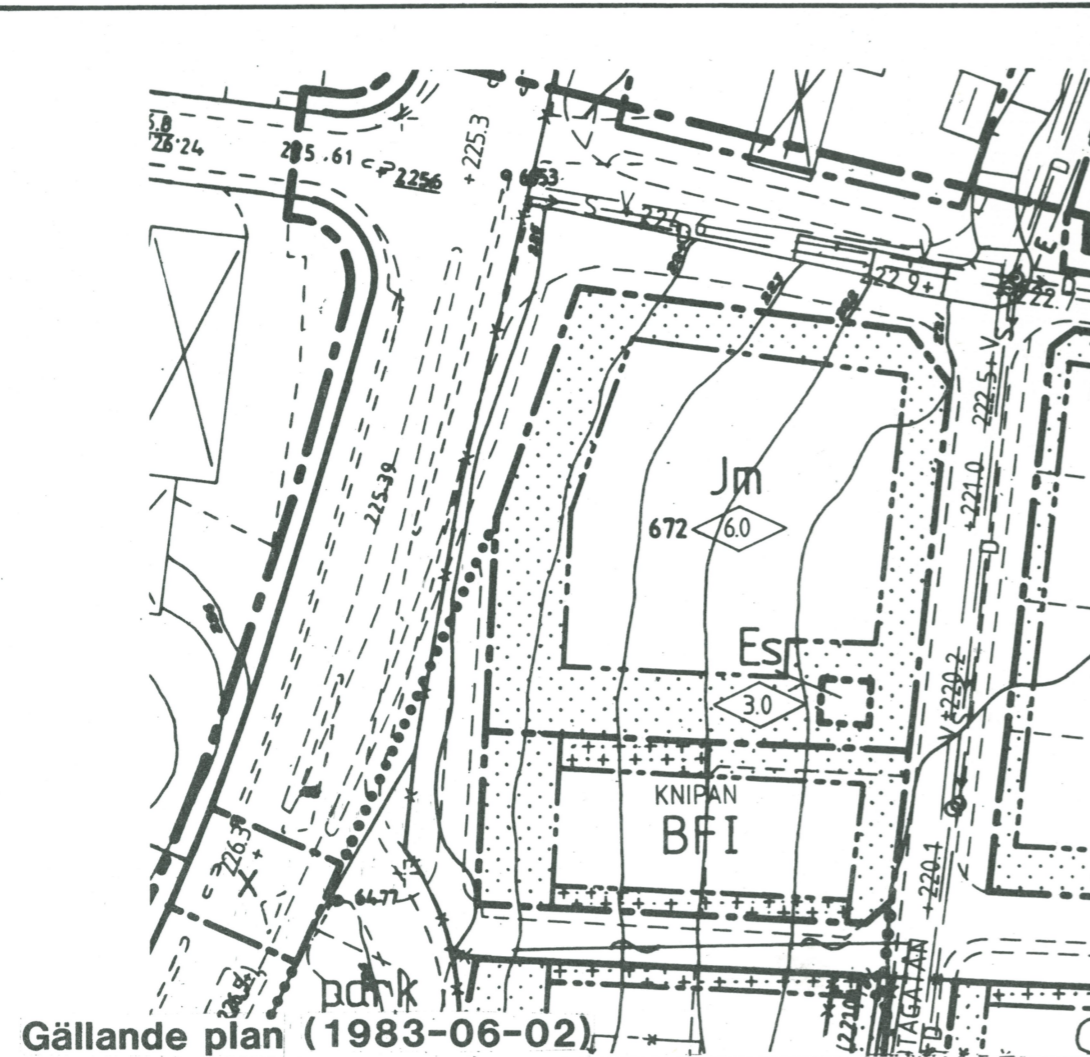


Plankarta



Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning Mars 1988



Gällande plan (1983-06-02)



Lägeskarta

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar och bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartermark

B/B₁ Bostäder/Gruppem
 E Transformatorstation

2. UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀ Högsta antal lägenheter
 e₂₀₀₀ Största bruttoarea i m²
 e₃₀ Området får inte delas i flera fastigheter

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

••••• Marken får inte bebyggas
 + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

4. MARKENS ANORDNANDE
 Vegetation

n Träden skall bevaras

Utfart

⊕ ⊖ ⊕ Utfart får inte anordnas

5. PLACERING; UTFORMNING

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata, men får placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot grannfastighet efter grannens medgivande

Utformning

◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

v Vind får inte inredas

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
 Plankarta i skala 1:1000, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Materialet är sammanställt i en handling.

SYFTE
 Primärvården avser att i kvarteret uppföra ett gruppem med 5 lägenheter för utvecklingsstörda. KS 318/1987-12-16.

AREAL
 Ca 0,5 ha (all park tidigare planlagd).

FÖRUTSTÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
 Detaljplanen ändras från småindustri till bostadsändamål samtidigt som gällande gränser justeras. Knipan 2 utökas till ca 760 m². I den norra delen möjliggörs uppförande av gruppem och ett friliggande småhus.

SKYDDSRUM
 Ett 60 platser skyddsrum skall uppföras som friliggande dubbelgarage/ förråd i områdets norra del.

ÖVRIGT
 Planändringen har bedömts kunna genomföras som enkelt planförfarande då den endast berör ett fåtal sakägare, saknar allmänt intresse och sker i överensstämmelse med uttalad målsättning om förtätning i generalplanen och bostadsförsörjningsprogrammet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN
 Detaljplanen beräknas kunna antas i maj 1988. Gator, va- och elledningar är utbyggda. Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering för Knipan 2. Gruppems- och fribyggartomten fastighetsbildas genom avstyckning. Transformatorstationsrätt på blivande fastighet regleras genom ledningsrätt.

GENOMFÖRANDETID
 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
 Fastighetsägaren svarar för all exploatering på kvartermark.

PLANEKONOMI
 Kostnaderna för detaljplanen regleras i bygglovavgiften genom särskild planavgift. Sedvanliga gatubyggnadskostnader, va- och elanslutningsavgifter, markförvävs- och fastighetsbildningskostnader kommer att tas ut i de fall de inte redan är reglerade.

MEDVERKANDE
 Vid upprättandet av detaljplanen har elverket, fastighetskontoret och gatukontoret medverkat.

KV KNIPAN (gruppem)
 ANNEBORG
 FALKÖPINGS KOMMUN
 DETALJPLAN

STADSARKITEKTKONTORET 1988.03.21

PETER ENGSTRÖM PÄR LARSON
 PETER ENGSTRÖM PÄR LARSON
 stadsarkitekt planarkitekt

10 5 0 50



100 M SKALA 1:1000



Enkelt planförfarande
BESLUT, SAMRÅD BN § 66 1988-03-24
SAMRÅD 1988-05-25--06-08
ANTAGEN BN § 153, 1988-06-16
LAGA KRAFT 1988-07-20
PLANNUMMER 236