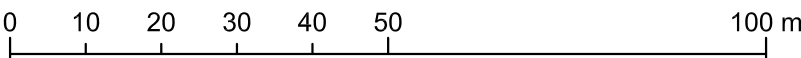
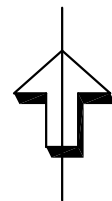


Skala 1:1000



Utdrag ur gällande detaljplan 1967-06-09
Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar och bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplatser får anordnas
- plantering Plantering skall utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- PÄRONET Fastighetsbeteckning
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Elledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning. Tekn kont. Mät & KartTeknik mars 2006.

BESKRIVNING

Handlingar
Plankarta i 1:1000, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning samt illustrationer är sammanställda i en handling.

Syfte och förslag

Detaljplanen har initierats av ägaren av fastigheten Pärönet 9, riksbyggens bostadsrättsförening Falköpings-hus nr 5. Syftet är att möjliggöra en utbyggnad av parkeringsplatser för föreningens medlemmar.

Norra och östra delen av en mindre rundkörningsdel av Karlebygatan med det väster därom liggande grönområdet/ "rondellen" (i gällande detaljplan markerat som parkmark) föreslås ändrad till kavartersmark. Den västra delen av gatan bibehålls som allmän platsmark/gatemark för att tillgodose behovet av fastighetsangöring och gatuanlutning för de tre enbostadshusen i kvarteret (fastigheterna Pärönet 4 - 6).

Det ändrade planförhållandet medför att ca. 15 parkeringsplatser kan anordnas på grönområdet. Angöring kommer att ske via dels den kvarvarande västra gatudelen och dels de norra och östra gatudelarna på kvartersmarken. De senare utgör i huvudsak angöringsgata med tillfarter till bostadsrättsföreningens garage- och parkeringsplatser i kvarteret.

Exploateringen innebär att delar av befintlig träd- och buskvegetation kommer att behövas tas bort. Planen anger krav på att viss återplantering skall ske.

Föreslagen användning har bedömts lämplig då området/gatumarken f.n. utnyttjas för parkering och får genom ändringen ett uppordnat och reglerat förhållande. Den kvarvarande gatumarken föreslås att omfattas av utökning av det gällande parkeringsförbudet på Karlebygatans norra sida.

En befintlig dagvattenledning (btg. ø 225 mm) belägen i den östra delen av gatan påverkas inte av anläggandet av parkeringen.

Läge, areal och markägoförhållanden
Områdets läge framgår av lägeskartan. detaljplaneområdet som tidigare är planlagt omfattar ca. 0,1 ha. Marken är i kommunal ägo.

Gällande planer

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen/Generalplan Falköping-94. För detaljplaneområdet gäller detaljplan från 1967-06-09 för vilken genomförandetiden är utgången.

ÖVRIGT

Detaljplanen har utarbetats i samråd med bl.a berörda fastighetsägare, miljöförvaltningen, länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten.

Program för planändringen behöver inte upprättas. Ett genomförande av planen får inte heller sådana konsekvenser att en miljökonsekvensbeskrivning enl. Plan och bygglagen ska behöva upprättas.

Då planändringen/detaljplanen inte strider mot översiktsplanen eller är av större allmänt intresse samt med avseende på dess ringa omfattning och innebörd av förändringen i sak har planprocessen bedömts kunna hanteras som enkelt planförfarande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Detaljplanen beräknas kunna antas i mars -06 och bygg-/marklov kunna meddelas. Anläggandet av parkeringen och återplantering planeras att kunna ske under våren -06.

Genomförandetid

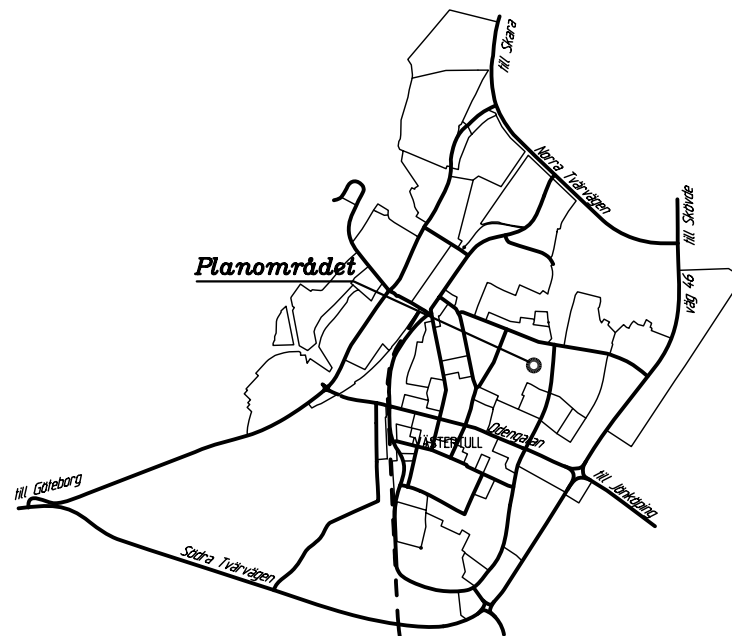
Genomförandetiden skall vara 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Avtal och kostnader

I en första etapp föreslås kommunen kvarstå som ägare till den berörda marken. Ett nyttjanderättsavtal kommer att upprättas där bl.a. kostnader och ansvar regleras för skötsel, underhåll m.m. samt tidsplan för det framtida överförandet av markområdet till fastigheten Pärönet 9. Kostnader för fastighetsförärrättningar, markförvärv, bygg-/marklov m.m. tas ut enligt respektive myndighets gällande taxor.



Ortofoto 1:2000



KV PÄRONET, Fredriksberg
Falköpings stad, Falköpings kommun
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2006-02-16

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt

Pär Larson
Pär Larson
planarkitekt

Enkelt planförfarande
BESLUT 2006-02-16, BN § 19
SAMRÅD 2006-03-06-03-15
ANTAGANDE 2006-03-16, BN § 31
LAGA KRAFT 2006-04-06
PLANNUMMER A 304