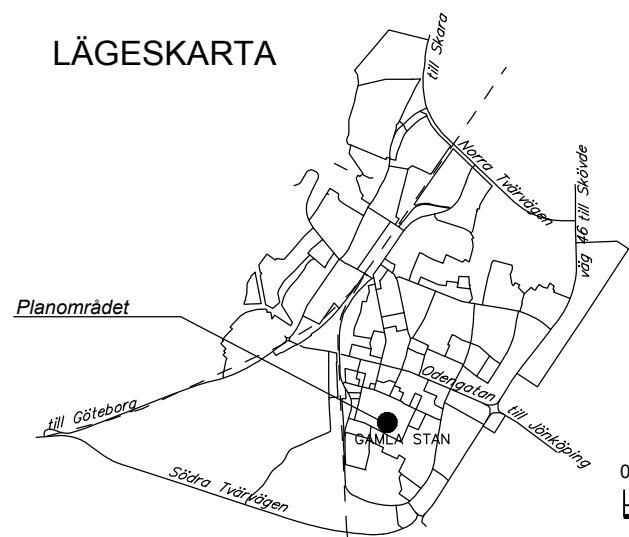




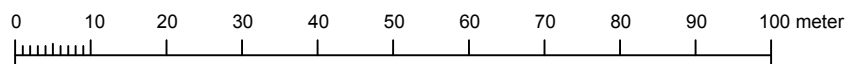
Skala: 1:1000

LÄGESKARTA



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Underrättelse
- Granskningsutlåtande



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder, friliggande enbostadshus
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea är 180 kvm per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Dagvatten ska infiltreras lokalt

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 2.5 meter från tomtgräns mot granne

Komplementbyggnader (garage och förråd) ska placeras minst 1 meter från tomtgräns mot granne och 6 meter från gata

Utformning

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter för huvudbyggnader

Högsta tillåtna nockhöjd för fristående komplementbyggnader (garage och förråd) är 5 meter

Utseende

Bebyggelse ska utformas med fasad av träpanel eller puts

Huvudbyggnader ska utformas med sadeltak av rött lertegel eller betongpannor i liknande utseende

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Kopparslagaren 14

Skala 1: 1 000
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarternamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Elledning
- Teleledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2015-01-07

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

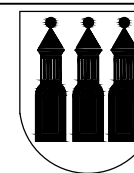
Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns

KOPPARSLAGAREN 14
 GAMLA STAN, FALKÖPINGS STAD
 FALKÖPINGS KOMMUN
 DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2015-08-03

Emmelie Gustafsson
 Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD
 BN § 2, 2015-01-27

SAMRÅD
 2015-02-03–2015-02-24

BESLUT, GRANSKNING
 BN § 48, 2015-04-21

GRANSKNING
 2015-04-29–2015-05-20

ANTAGEN
 KF § 109, 2015-09-28

LAGA KRAFT
 2016-05-31

PLANNUMMER A 354