

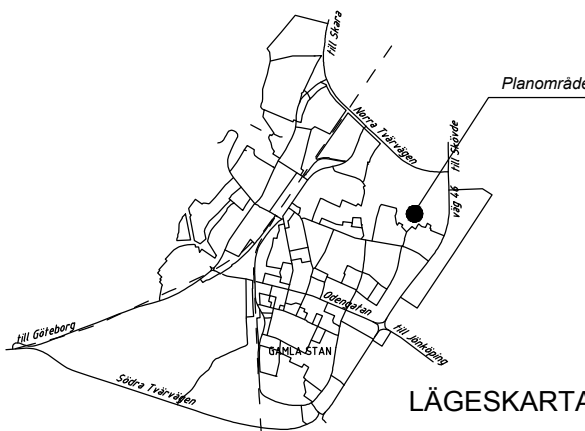
ILLUSTRATIONSKARTA
Skala: 1:4000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Grundkarta över del av Fåraberget
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

—	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
x	Kvarternamn
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
DOTORP	Traktnamn
2.6	Registernummer för fastighet med traktnamn
s00	Samfällighet
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	
Staket	
Häck	
Stödmur	
Slänt	
Trappa	
Gata	
Kantsten	
Järnvägsspår	
Träd	
Eledning	
Teleledning	
Avvägd höjd	
Rutnätspunkt	

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen 2016-01-19

Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

DB	Vård och bostäder
----	-------------------

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

plantering	Plantering skall finnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
U	Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högst två körbara anslutningar (in/utfart) får anordnas från kvartersmark till området för GC-väg i öster (PBL 4 kap 9 §)

Prickmark	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
n ₁	Dagvatten ska hanteras genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Högst 60 procent av yta får härdgöras. Tillkomande dagvatten från härdgjorda ytor som är kopplade till kommunala dagvattenanläggningar ska fördröjas inom fastighet. Fördröjningsvolymerna ska beräknas enligt 10 liter dagvatten per en kvadratmeter reducerad area på härdgjord yta. Se rubriken "Planförslag/ Dagvattenhantering" i planbeskrivning! (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Stenmur ska bevaras. I stenmuren får högst en in/utfart med upp till 10 meter bredd anordnas (PBL 8 Kap 9 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gransknings utlåtande

TÅSTORP 7:7, Fåraberget etapp 1 (Demenscenter)
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2016-09-16

Soroosh H Rad
Planarkitekt

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

STANDARD PLANFÖRFARANDE	
PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 33, 2016-03-29
SAMRÅD	2016-04-04 - 2016-04-26
BESLUT, GRANSKNING	BN § 72, 2016-06-20
GRANSKNING	2016-08-18 - 2016-09-09
ANTAGEN	BN § 120, 2016-10-18
LAGA KRAFT	2016-11-09
PLANNUMMER	A 356

Laghänvisningar avser PBL 2010:900

Xref ritning: G:\FörvSamverkan\Fysisk planering\Detailplaner\FAL_Tåstorp_7_7-Fåraberget etapp 1\DWG\Grundkarta_Tåstorp.dwg
 Rasterbilder: G:\FörvSamverkan\Fysisk planering\Detailplaner\FAL_Tåstorp_7_7-Fåraberget etapp 1\Övrigt\Förslag-Samråd-ILLUSTRATIONSKARTA-Fåraberget-Demensboende-Model.jpg
 G:\FörvSamverkan\Fysisk planering\Detailplaner\FAL_Tåstorp_7_7-Fåraberget etapp 1\Övrigt\Förslag\Bilder i planbeskrivningen\SKISS-Demensboende.jpg
 G:\KLF\Stadsb\MOKL\Lasertill\Wajarp\Ortofoto\Friggaker.ecw