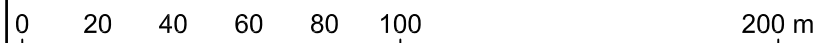


PLANKARTA

Skala 1:2000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

för Ingenjören 3 m fl, Falköping
 skala 1:2000
 Registerområde: Falköping
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: RT R05 5 gon V64:-1

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- - - Servitutsgräns
- INGENJÖREN Fastighetsbeteckning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Lr Ledningsrätt
- Fjärrvärme
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- - - Kantsten
- Träd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning upprättad 2009-01-22
 Stadsbyggnadsavdelningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns belägen 3 meter utanför planområdet
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden

Kvartersmark

- CH** Centrum/Handel
- H** Handel
- HG** Handel/Bilservice
- J** Industri

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

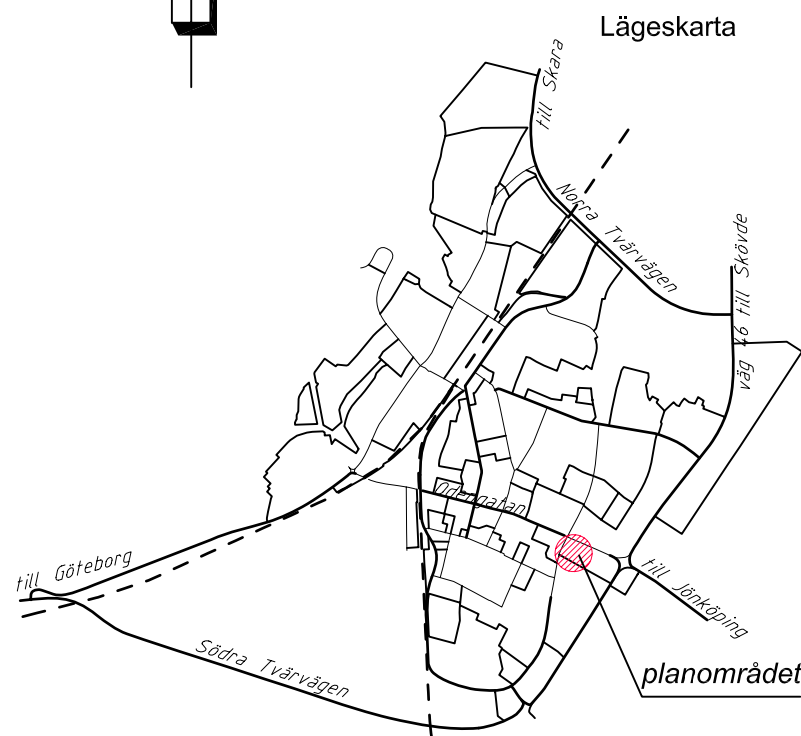
- ⊠ Marken får inte bebyggas
- ↔ Körbar utfart får inte anordnas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje



BESKRIVNING

HANDLINGAR/FORMELL HANDLÄGGNING

Planförslaget består av plankarta i skala 1:2 000 med bestämmelser. Planbestämmelserna, plan- och genomförandebeskrivningen är sammanställda i en och samma handling.

SYFTE och FÖRSLAG

Syfte

Detaljplanens syfte är att reglera överföringen av kvartersmark till allmän plats/gata resp. vice versa. Samtidigt ändras tillåten markanvändning inom Ingenjören 3, 4 och 8 till i överstämelse med faktiskt nyttjande.

Allmänt/Bakgrund

Kommunen har genomfört en ombyggnad av korsningen mellan Odengatan och Hollendergatan från att ha varit en signalreglerad 4-vägs korsning till en korsning med cirkulation. Ombyggnaden innebär att ett mindre intrång görs på fastigheten Fiskarna 3 där kvartersmark tas i anspråk som gatemark. Samtidigt innebär ombyggnaden också att parkeringsmöjligheterna på fastigheten Ingenjören 3 kan förbättras genom att gatemark överföres till kvartersmark.

Enligt gällande detaljplan, upprättad 1968 03 21, skulle fastigheterna Ingenjören 3, 4 och 8 användas för småindustri. Byggnaderna på Ingenjören 3 och 4 används huvudsakligen för handelsverksamhet medan byggnaden på Ingenjören 8 används för bilservice. Ingenjören 4 har förvärvat av Pingstkyrkan som avser att använda fastigheten dels till handel (Second Hand) och dels till församlingsverksamhet.

Fornminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Läge, areal

Planområdet omfattar knappt 2 ha och är beläget i stadens centrala del.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bebyggelse

Byggrätten på Ingenjören 3 och 8 ändras från industri till handel resp. handel och bilservice vilket överensstämmer med faktisk användning. Även Ingenjören 4 har använts för handelsändamål under lång tid (bilförsäljning, möbelaffär). Pingstkyrkan har förvärvat fastigheten och avser att nyttja den dels för handel (Second Hand) dels för församlingsverksamhet. Planförslaget innebär en möjlighet att utöka byggnadsytan med ca. 1.100 m² på fastigheten Ingenjören 4. Övriga förändringar berör endast små justeringar mellan allmän platsmark och kvartersmark.

Trafik/Parkering

Tillfart till fastigheterna kommer inte att förändras jämfört med befintliga förhållanden. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Radon:

Även om ingen speciell mätning av markradonhalterna genomförts så har tidigare studier visat att fastigheterna ligger inom de delar av Falköping som uppvisat förhöjda radonhalter. Byggnaderna skall vid ny- och ombyggnad utformas på sådant sätt att gällande gränsvärden för radon inte överskrids.

Allmänna ledningar

Befintliga allmänna ledningar är reglerade genom s.k. u-områden resp. servitut.

Miljöbedömning

Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan

ÖVRIGT

Detaljplanen har utarbetats i samråd med berörda fastighetsägare, miljöförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och länsstyrelsen. Planförslaget bör kunna handläggas med s.k. enkelt planförfarande eftersom förslaget inte strider mot översiktsplanen, är geografiskt begränsat och saknar större intresse för allmänheten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Detaljplanen kommer att handläggas som enkelt planförfarande och beräknas, efter samråd, kunna antas under våren 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning m.m.

Kommunen initierar de fastighetsregleringar som planen medför.

Kostnader

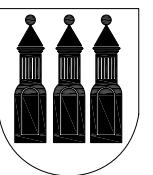
Planen har inte bedömts medföra några kommunala investeringskostnader i infrastrukturen utöver den redan utbyggda cirkulationsplatsen.

INGENJÖREN 3 M.FL. ÅTTAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2009-01-22

Lennart Krook
stadsarkitekt



ENKELT PLANFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD BN § 7, 2009-01-22	
SAMRÅD 2009-02-09–2009-03-13	
ANTAGEN BN § 57, 2009-04-23	
LAGA KRAFT 2009-05-21	
PLANNUMMER	A 322