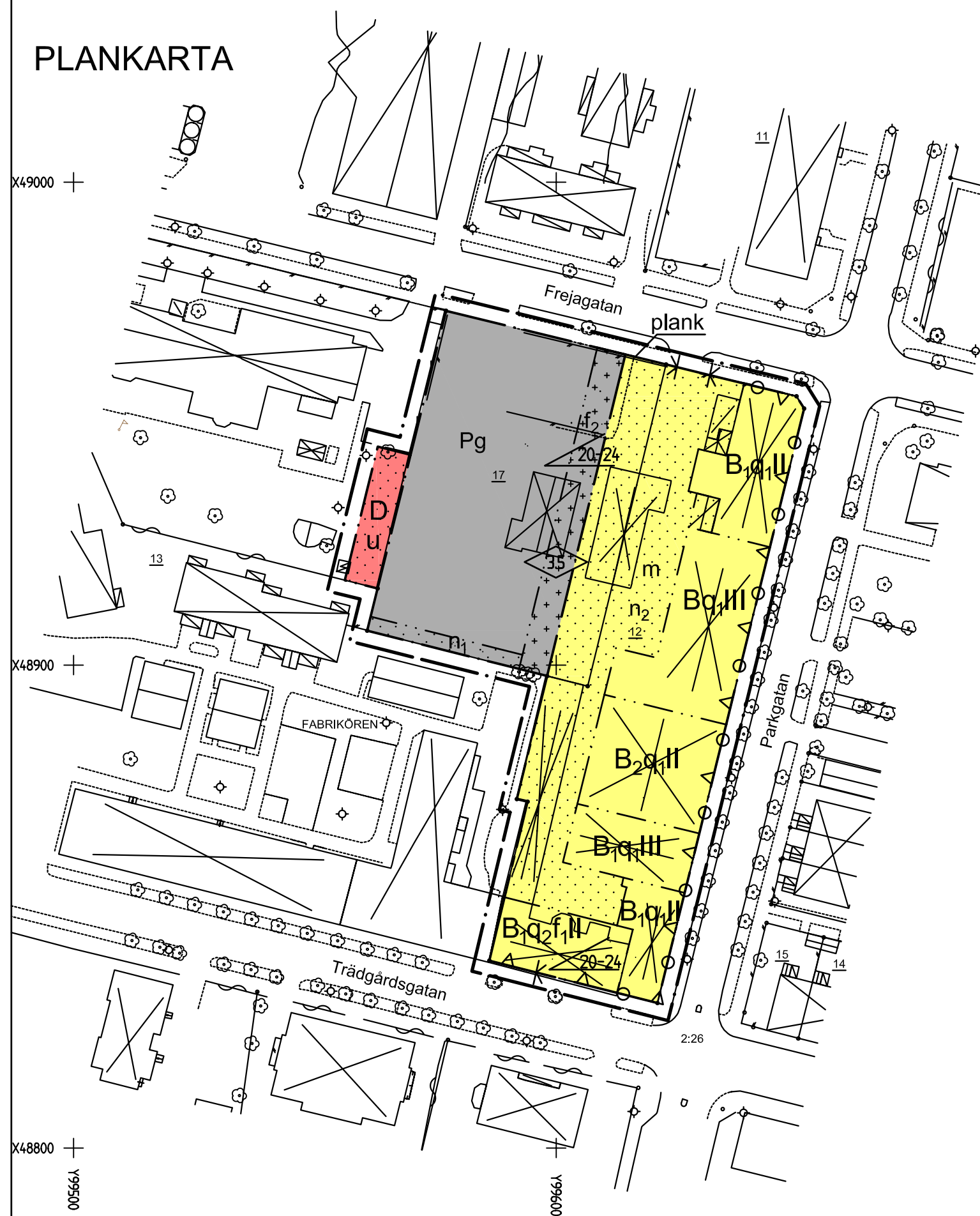


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelsen gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder och kontor med handel i bottenvåningen
- B₂ Bostäder med garage i bottenvåningen
- D Vård
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- n₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Mark och vegetation
- n₂ Plantering skall utföras. Vegetation får vara lägst 1,8 meter. Minst 500 m² av den obebyggda marken skall vara lämpad för utevistelse.
- Körbar utfart får inte anordnas.

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II, III Utformning
- 0.0 Högsta antal våningar
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Ny byggnad skall utformas med fasader lika det ursprungliga huset (liggande träpanel, "korspostfönster" och färgsättas i ljus pastell kulör). Taktäckning skall vara rött lertegel.
- f₂ Garagebyggnad skall utföras med hänsyn till övrig bebyggelse i området.

Byggnadsteknik

- Fasaden skall dämpa minst 38 dB(A).

VÄRDEFULL MILJÖ

Planområdet ingår i en miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap 12 § PBL. De egenskaper i miljön och hos bebyggelsen som enligt denna paragraf inte får förvanskas vid nybyggnad eller ändring av befintlig byggnad preciseras nedan. Motiven kan utläsas ur såväl plan- och miljökonsekvensbeskrivningen som den av fullmäktige antagna kulturhistoriska inventeringen.

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnad får inte rivas. Fasad mot gata får inte ändras (exempelvis genom nya entreér, balkonger, eller fönsteröppningar). Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker. Taktäckning skall vara rött lertegel. Vid utbyte av fönster skall ursprungliga mått bibehållas (gäller såväl karm som båge).
- q₂ Nybyggnad skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

STÖRNINGSSKYDD

- m Den ekvivalenta bullernivån vid uteplats får ej överstiga 52 dB(A).
- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

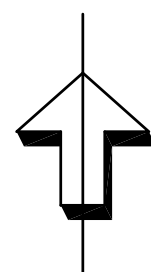
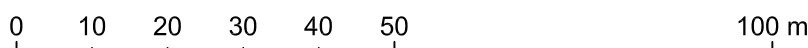
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Grundkarta över Fabrikören 12 och 17, Falköping skala 1:1000 Registerområde: Falköping Standardklass: II Koordinatsystem: RT R05 5 gon V64:-1

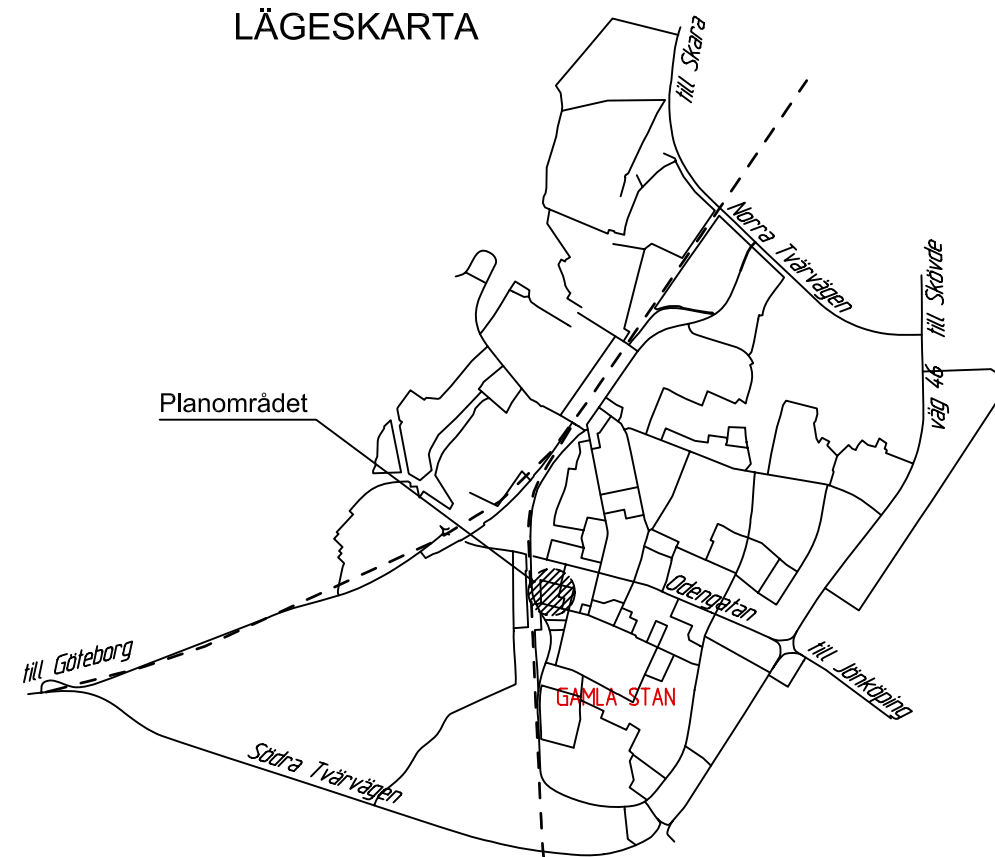
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning upprättad 2007-05-10 Stadsbyggnadsavdelningen

Skala 1:1000



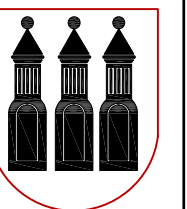
LÄGESKARTA



FABRIKÖREN 12 OCH 17, VÄSTERTULL, FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2007-05-09

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD
BN § 83, 2006-06-15

SAMRÅD
2006-07-10-09-04

BESLUT, UTSTÄLLNING
BN § 81, 2007-05-24

UTSTÄLLNING
2007-06-11-08-30

ANTAGEN
KF § 124, 2007-10-29

LAGA KRAFT
2007-11-29

PLANNUMMER

A 313