

# Planbeskrivning

Detaljplan för

SMEDEN 13

Falköpings tätort

(Laga kraft: 2015-07-24)



## INNEHÅLL

<b>1. HANDLINGAR.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND.....</b>	<b>2</b>
<b>3. FÖRENLIGT MED 3 OCH 4 kap. MB .....</b>	<b>3</b>
<b>4. PLANDATA .....</b>	<b>3</b>
<b>5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....</b>	<b>4</b>
<b>6. BEHOVSBEDÖMNING OCH MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING.....</b>	<b>5</b>
<b>7. FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER .....</b>	<b>7</b>
7.1 Natur .....	7
7.2 Miljöförhållanden .....	8
7.3 Risk och säkerhet.....	9
7.4 Bebyggelse.....	10
7.5 Rekreation.....	13
7.6 Gator och trafik.....	14
7.7 Teknisk försörjning.....	15
<b>8. GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....</b>	<b>16</b>
8.1 Fastighetsrättsliga frågor .....	17
8.2 Ekonomiska frågor .....	18

## 1. HANDLINGAR

Den juridiskt bindande handlingen är en plankarta i skala 1:1 000. Till förslaget hör en planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning (denna handling). Övriga handlingar är fastighetsförteckning och behovsbedömning.

## 2. PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Byggnadsnämnden beslöt, 2014-03-26, att uppdra åt Stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Smeden 13.

Detaljplan för Smeden 13 från 2009 medger kontor och parkering inom kvartersmark. Syftet med ny detaljplan är att utöka användningen genom att skapa möjlighet för även handel. Vidare syftar detaljplanen till att skapa möjlighet för ny fastighetbildning där området bildar dels en fastighet inom kvartermark för kontor och handel och dels en fastighet för allmän parkeringsplats.

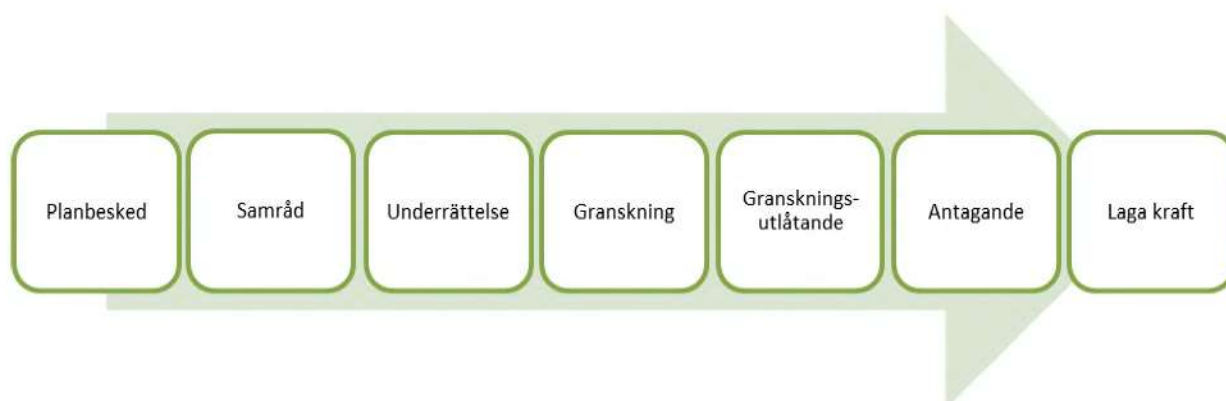
### *Planförfarande*

Arbetet med detaljplanen för Smeden 13 följer det som benämns som standardförfarande i Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan:

1. Är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
2. Inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
3. Inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Om förslaget godkänns i samråd utgår granskningsskedet och istället går förslaget direkt till antagande.



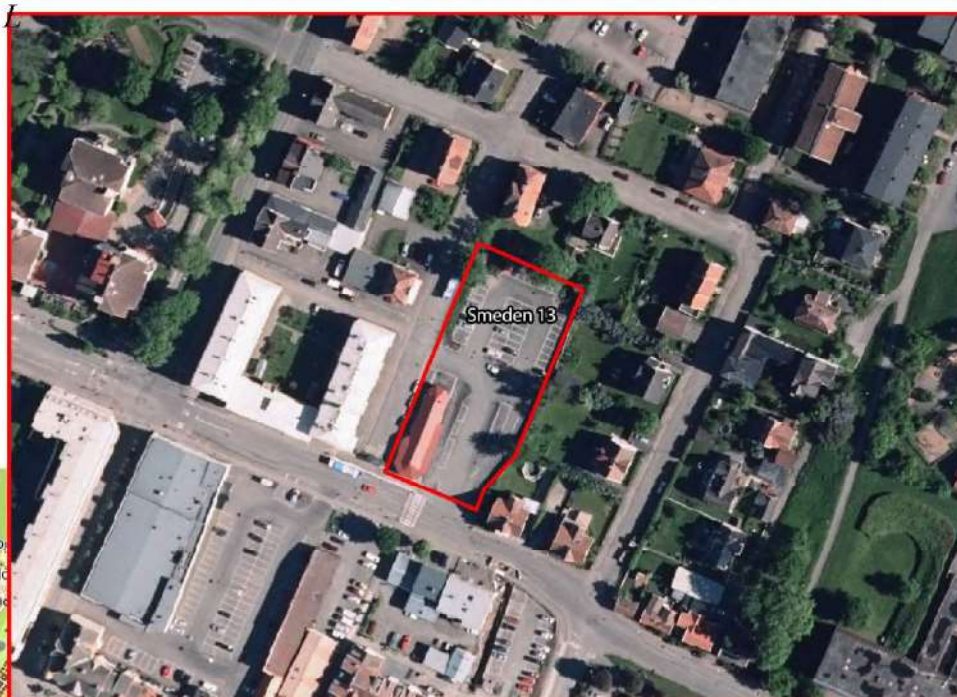
*Bild 1, Detaljplaneprocessen utgörs av olika formella steg*

### 3. FÖRENLIGT MED 3 OCH 4 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens (MB) grundläggande hushållningsbestämmelser. Området bedöms vara lämpligt för verksamheter som ryms inom handel och kontor och detaljplanen kommer att medföra en, från allmän synpunkt, god hushållning av marken.

### 4. PLANDATA

Bild 2, visar planområdet



#### Läge

Planområdet är beläget i Falköping centrum i närheten av Stora torget, i stadsdelen Österull.

#### Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av fastigheten Smeden 13 som ägs av Falköpings kommun och omfattar 0,33 HA.

## 5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### *Översiktlig planering*

Översiktsplanen redovisar grunddragen i den avsedda mark- och vattenanvändningen i en kommun. Enligt Falköpings översiktsplan *Översiktsplan 2008-2020*, antagen 2008, anges att inom tätorterna får komplettering med bostäder och verksamheter ske inom nuvarande markanvändning.

Nuvarande markanvändning inom Smeden 13 är kontor och parkering. Planområdet är beläget precis intill vad som utpekats som en av tre centrumetableringar i Falköping. Här bedrivs olika mindre kommersiella verksamheter blandat med bostäder. Intill ligger även busshållplatsen Centrum. Detta ger Smeden 13 ett strategiskt läge. Trädgårdsgatan som löper förbi Smeden 13 utpekats som ett av Falköpings huvudstråk. Genom att utöka användningen till att även medge handel men i övrigt markanvändning i likhet med gällande plan, bedöms planen vara förenlig med översiktsplanen, då den kompletterar verksamheter inom centrum.

Som följd av översiktsplanen anger också *Översiktsplan 2008-2020 – Fördjupning för Falköping stad*, antagen i 2013, vikten av att utveckla bostadsområden i centrala lägen samt tillföra funktioner som skapar stadsliv. Att utöka användningen till även handel inom detaljplanen kan ses som att tillföra funktion inom stadslivet.

### *Detaljplaner*

Gällande detaljplan för aktuellt område, Smeden 13, antogs 2009. (Se bild 3) Planen medger kvartersmark för kontor där största delen är prickad mark och avsedd för parkering.

### *Gestaltningssprogram*

I *Gestaltningssprogram för Falköpings stadskärna samt S:t Olofsgatan och stationsområdet*, från 2009, benämns planområdet i egenskap av att vara en av flera parkeringar längs Trädgårdsgatan. Enligt gestaltningssprogrammet skulle staket eller vegetation skapa en mer strukturerad karaktär.

### *Riksintresse*

Falköping stad och därmed planområdet ligger inom riksintresse för kulturminnesvården. Planen påverkar inte riksintresset.

### *Fornlämningar*

Inga registrerade fornlämningar finns i området.

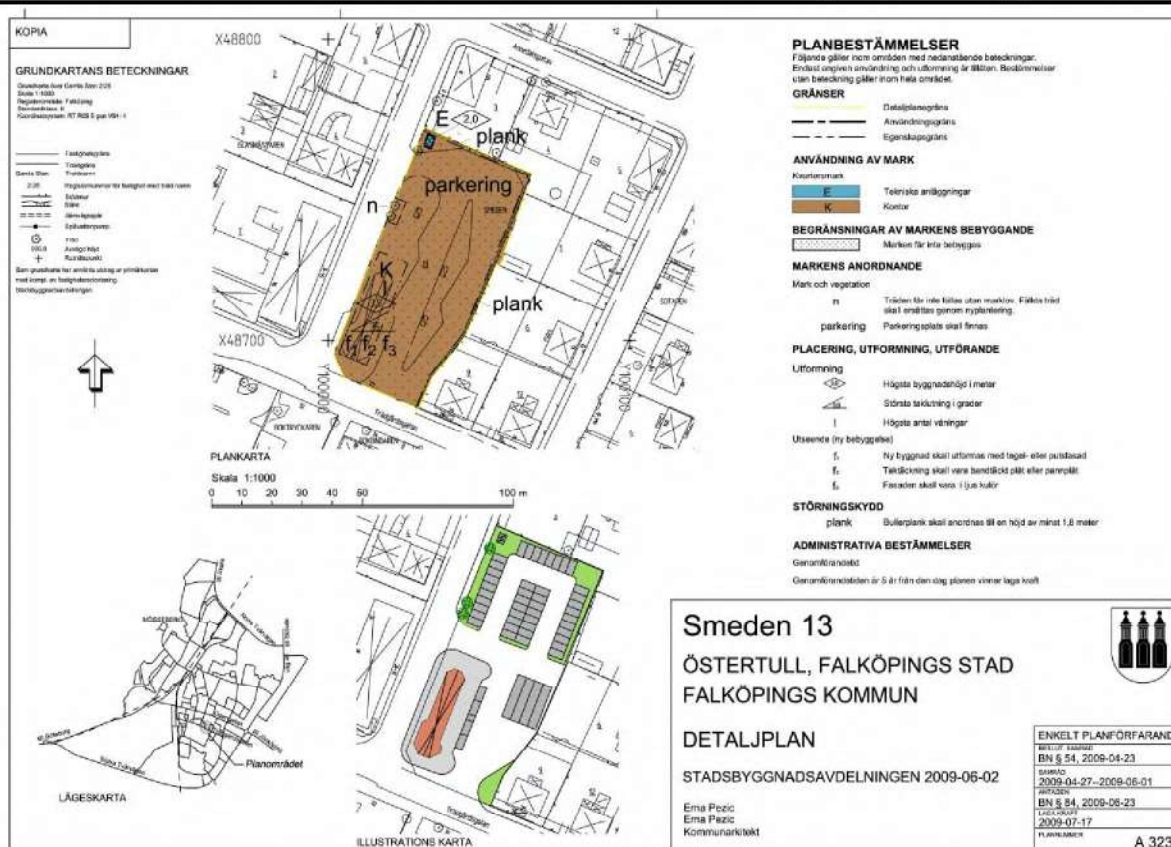


Bild 3, visar gällande detaljplan för Smeden 13

## 6. BEHOVSBEDÖMNING OCH MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING

En behovsbedömning har gjorts enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11-12-13 § och finns som separat handling. Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Behovsbedömningen har avgränsat de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen. Dessa sammanfattas följande.

- Detaljplanen befinner sig inom område för grundvattenförekomsten Falköping kalksten som har en stor geografisk utbredning där hela Falköpings tätort och Mösseberg ingår. Vattenförekomsten har otillfredsställande kemisk status. Bedömningen är att detaljplanen inte påverkar grundvattenförekomsten Falköping kalksten. Läs mer under *Miljöförhållanden*.
- Planområdet berörs, i likhet med resterande Falköping stad, av riksintresse för kulturmiljövård. Planen bedöms dock inte påverka riksintresset i betydande mening.
- Inom Falköping stad är det generellt hög risk för radon. Inom sådana

områden skall bostadsbyggnader uppföras med radonsäker grundläggning. Det har inte genomförts särskild utredning som visar om planområdet är påverkat.

## 7. FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### 7.1 Natur

#### *Mark och vegetation*

Planområdet utgörs nästan uteslutande av hårdgjord mark eftersom största delen består av parkering. I nordöstra delen av planområdet finns en mindre yta med vegetation och i nordvästra hörnet, mot Jakobsgatan, finns en mindre gräsyta och ett träd (alm). Övriga markytor är asfalterade eller stenlagda. Trädet ges en skyddsbestämmelse i detaljplan.



*Bild 4, visar trädet (i mitten av bilden) inom planområdet*

Planförslaget innebär möjlighet för ny fastighetsbildning för en del kvartersmark, där den befintliga byggnaden och närmaste ytan avses att medge både kontor och handel. Den resterande delen avses för allmän platsmark för parkering samt gata. Någon förändring av mark och vegetation föreslås därmed inte.



### *Stadsbild*

Aktuell detaljplan innebär att redan ianspråktagen yta och gällande markanvändning säkerställs. Skillnaden är att byggrätten för kontor kommer att tillåta även handel. Aktuellt förslag har färre utformningsbestämmelser än gällande detaljplan men säkerställer en högsta tillåten totalhöjd för att skapa samstämmighet med omgivningen. Sammantaget bedöms inte detaljplanen innebära stora förändringar i stadsbilden.

### *Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden*

En geoteknisk undersökning för aktuell detaljplan är inte genomförd eftersom det inte sker någon ändrad markanvändning av betydelse. Vidare eftersom man i gällande detaljplan från 2009 konstaterar att grundförhållandena är goda i området.

## **7.2 Miljöförhållanden**

### *Miljö kvalitetsnormer*

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter om lägsta godtagbara miljö kvaliteten inom ett geografiskt område. Miljö kvalitetsnormer ska ses som de högsta föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor eller miljön tål. Den aktuella detaljplanen berörs av miljö kvalitetsnormer för vatten, utomhusluften samt omgivningsbuller. Risken för överskridande av miljö kvalitetsnormer i Falköpings kommun bedöms dock generellt som låg.

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dricksdag- och spillvatten. Aktuell detaljplan innebär att redan ianspråktagen yta och gällande markanvändning säkerställs. Skillnaden är att kvartermark för kontor kommer att tillåta även handel. Dagvattenhanteringen förändras därmed inte av aktuell detaljplan. Som i dagsläget kommer dagvattnet att tas om hand genom det kommunala dagvatten-nätet.

Detaljplanen befinner sig inom område för grundvattenförekomsten Falköping kalksten. Falköping kalksten har en stor geografisk utbredning, där hela Falköpings tätort och Mösseberg ingår. Vattenförekomsten har otillfredsställande kemisk status då gränsvärde för bly och bekämpningsmedel överskrids. Enskilda detaljplaner kan ha stor påverkan på grundvatten som till exempel av påverkanskällorna industri- och jordbruksverksamhet. Detaljplanen för Smeden 13 utgör en mindre geografisk yta avsedd för småskalig kontors- eller handelsverksamhet på redan ianspråktagen och hårdgjord yta. Bedömningen är att detaljplanen inte påverkar grundvattenförekomsten Falköping kalksten.

Detaljplanen bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormer för vatten.

Planen medger allmän parkeringsplats där det i gällande plan också är reglerad parkering. Därför förväntas inte planen generera någon skillnad av trafik inom området. Då mätningar av luftkvaliteten i Falköping visar att kväveoxidhalterna är låga och att det i detta fall inte rör sig om några stora mängder ny biltrafik bedöms inte detaljplanen leda till att miljö kvalitetsnormer för föroreningar i luft överskrids.

Planområdet idag och i framtiden med en utbyggd detaljplan bedöms inte överskrida gällande riktvärden för buller. Hastigheterna inom och intill planen är låga och det rör sig inte om större mängder trafik.

Dessa faktorer leder till bedömningen att nya detaljplanen inte strider mot miljö kvalitetsnormer avseende vatten, utomhusluft och omgivningsbuller enligt 5 kap. MB.

#### *Förorenad mark*

Inom området har det funnits en bensinstation. Lokala markprover har genomförts och visar inte på föroreningar. Det utesluter dock inte markföroreningar inom hela området. Om en framtida etablering innebär markarbete behöver detta tas i beaktning för att bedöma om kompletterande utredningar eller markprover behövs.

#### *Radon*

Området ligger inom högriskområde för radon. Inom sådana områden skall bostadsbyggnader uppföras med radonsäker grundläggning.

#### *Störningar*

Inom och i närheten av planområdet finns det inga risker för störningar som buller, lukt eller luftföroreningar.

### **7.3 Risk och säkerhet**

Inom och i närheten av planområdet finns det inga risker för skred, höga vattenstånd, översvämning, transport av farligt gods.

## 7.4 Bebyggelse

### *Smeden 13*



*Bild 5, visar planområde, busshållplats och enbostadshusen inom kvarteret.*

Fastigheten Smeden 13 har från början använts som bussterminal och byggnaden uppfördes år 1990. Bussterminalen flyttade sedan till Falköpings resecentrum. Falköpings Turistbyrå flyttade då in men har idag lämnat lokalen. I dagsläget står byggnaden därmed tom men parkeringen används.

Intill planområdet finns busshållplatsen för Falköping centrum vilket ger byggnaden ett strategiskt läge i de centrala delarna av Falköping. Läget tillsammans med parkeringen bedöms ge goda förutsättningar för underlag till handels- och kontorsverksamhet i byggnaden.

#### *Angränsande fastigheter*

Angränsande fastigheter inom kvarteret består av mestadels större friliggande enbostadshus i två våningar. Mellan dessa hus och planområdet finns ett plank som regleras i detaljplan och som skyddar mot störningar som buller eller ljussken från bilparkeringen.



*Bild 6, visar bebyggelse omkring Trädgårdsgatan.*



*Bild 7, området söder om Smeden 13.*

Väster om Jakobsgatan ligger ett flerbostadshus i fyra våningar där bottenvåningen utgörs av garage (mot Jakobsgatan) och butiker (mot Trädgårdsgatan). Vid Jakobsgatan finns också ett bostadshus med butik i bottenvåningen. Söder om planområdet finns fastigheter med bostäder och butiker i mestadels en eller två våningar.



*Bild 8, visar infart till planområdet från Trädgårdsgatan*

#### *Utformning och utseende*

Den omgivande bebyggelsen i området har ett varierat arkitektoniskt uttryck. Den befintliga byggnaden inom planområdet är ett enplanshus med fasad i gult tegel samt tak i bandtäckt rött plåttak.

Enbostadshusen intill har oftast sadeltak i tegel och fasad av träpanel eller puts. Flerbostadshusen och närliggande verksamheter har fasader i främst puts eller träpanel. Kulörerna går mestadels i ljusa färger men en närliggande byggnad bryter av med markant mörkare fasad. Taktäckning varierar i området mellan bandtäckt plåt och tegel.

#### *Förslag till detaljplan*

Exploateringsavtal har inte tecknats inför aktuell detaljplan utan planen kan ses som ett sätt att göra fastigheten mer attraktiv inför framtida intressenter. För att skapa möjlighet för en om- eller tillbyggnation och främja för nya verksamheter i framtiden eftersträvas en flexibilitet inom detaljplanen. Med hänsyn till påverkan på intilliggande bostäder

begränsas dock byggrätten genom högsta tillåtna totalhöjd, vilket innefattar den totala byggnaden inklusive takkonstruktionen. Genom totalhöjd syftar aktuell detaljplan ge möjlighet för två våningar men samtidigt säkerställa den totala upplevelsen av byggnaden.

Aktuell detaljplan medger dagtidsverksamheter (kontor och handel) och därmed bedöms framtida etableringar ha en begränsad påverkan på bostäder. Vidare öppnar Jakobsgatan upp för solinsläpp mellan



byggnaderna.

*Bild 9, visar Jakobsgatan och närmsta bostäderna till planområdet.*

## 7.5 Rekreation

### *Park och naturmiljö*

Inom planområde finns inte parkmark eller annan naturmiljö. Falköping stad har dock generellt en lummig känsla med träd och grönytor.

Grönstruktur i samhället är viktigt ur flera aspekter, för den biologiska mångfalden, ur estetisk synvinkel, av miljö- och hälsoskäl.

I planområdet finns en större alm och den ges en skyddsbestämmelse i detaljplan. De gräsytor eller planteringar som finns i området ska också bevaras.

## 7.6 Gator och trafik

### *Gatunät*

Planområdet angörs från Trädgårdsgatan och Jakobsgatan. Trädgårdsgatan är ett av Falköpings huvudstråk och här finns också busshållplatsen Centrum. Jakobsgatan är en återvändsgata som slutar vid planområdet.

I samband med aktuell detaljplan bildas ny allmän plats-mark. Denna mark bildar en del GATA, längst söder i området, vilket innefattar både lokaltrafik och yta för gångbanor i enlighet med gällande markanvändning. Vidare bildas också allmän plats-mark för parkering inom P-PLATS, enligt gällande markanvändning.

### *Gång- och cykeltrafik*

Inom yta för GATA löper en gångbana längs Trädgårdsgatan.

Längs Trädgårdsgatan intill planområdet men motsatt sida löper en cykelväg. Denna cykelväg förbinds med andra cykelvägar inom Falköpings tätort.

### *Kollektivtrafik*

Intill aktuellt planområde finns kollektivtrafikshållplatsen Falköping Centrum. Falköping Centrum är tillsammans med Falköping resecentrum vid tågstationen de två större knutpunkterna i Falköping. Det finns tre busslinjer inom Falköpings stadstrafik och samtliga stannar vid busshållplatsen Falköping centrum. Förbi Falköping Centrum går också linjer mot Ulricehamn, Jäla, Odenberg, Kinnarp, Åsarp samt Älleberg.

Med tåg från Falköping resecentrum finns anslutningar till Skövde/Stockholm, Göteborg och Jönköping/Nässjö.

### *Parkering*

Aktuell detaljplan säkerställer en befintlig, stor och central parkeringsmöjlighet inom centrum.

Inom kvartersmark för kontor och handel säkerställs även en mindre yta med möjlighet till bevarande av befintliga eller anordnande av nya parkeringar i framtiden. Detta regleras genom korsad mark i detaljplan som medger skärmtak. För att vara rustade inför framtiden finns därmed yta avsedd för handikapparkering, personbilsarkering eller av/på-lastzon. Parkering regleras däremot inte i plankarta eftersom det i detta skede är osäkert vilken typ av verksamhet som kommer att etableras. Vidare eftersom den allmänna parkeringsplatsen inom detaljplanen i dagsläget kan försörja även verksamhetens besökare och att Jakobsgatan kan tjäna som av/på-lastzon. Att tillåta skärmtak syftar till att skapa större flexibilitet för en eventuell kommande etablering.



Gator och  
infarter

Platser för  
av/på lastzon

*Bild 10, visar illustration över infarter till planområdet. Vidare var framtida av/på lastzoner skulle kunna anläggas, om det skulle skapas ett behov av det. Sådan zon kan anläggas antingen inom eller utanför planområdet.*

## 7.7 Teknisk försörjning

### *Vatten och avlopp*

Befintlig byggnad är ansluten till det kommunala VA – ledningsnätet.

### *Dagvatten*

Dagvatten avser det tillfälligt, avrinnande vattnet (regnvatten, smältvatten m.m.) som på hårdgjorda ytor i bebyggelsemiljö förhindras att infiltrera i mark till grundvatten och vattendrag.

Dagvattenhanteringen inom området kommer inte att förändras av aktuell detaljplan.



*Energi (uppvärmning, elförsörjning, gas, förnybara energikällor etc.)*

Byggnaden är kopplad till fjärrvärme genom Feab. I fastighetens nordvästra hörn finns en transformatorstation som täcker områdets behov. Vid en eventuell om- eller tillbyggnation som påverkar anslutande ledningar till befintlig byggnad skall dessa dras om.

*Avfall*

Avfallshantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning.

*Tele*

Skanova har telekablar som ansluter till befintlig byggnad inom detaljplan. Vid en eventuell om- eller tillbyggnation som påverkar den anslutande ledningen till befintlig byggnad skall denna dras om.

## **8. GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

*Inledning*

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behöver vidtas för att genomföra detaljplanen. Den skall redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de skall vidtas.

*Organisatoriska frågor*

*Tidplan*

Följande övergripande tidsplan föreslås:

2015, 1:a kvartalet, samråd om detaljplanen

2015, 2:e kvartalet, underrättelse av detaljplanen

2015, 3:e kvartalet, antagande av detaljplanen

2015, 4:e kvartalet, utbyggnad kan vid behov inledas

*Genomförandetid*

Planens genomförandetid är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

*Ansvarsfördelning*

All teknisk försörjning är utbyggd inom området. Ansvaret för de befintliga systemen är fördelade enligt nedan.

Kommunen	- allmän plats - det allmänna va-ledningsnätet
Fastighetsägare/Exploator	- egen byggrätt samt övriga anläggningar på kvartersmark
Falbygdens Energi AB (FEAB)	- elförsörjning - fjärrvärme
Odefinierat ansvar	- data, telekommunikation via fast eller mobilt nät

*Huvudmannaskap*

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

*Etappindelning*

Utbyggnaden av området genomförs i en etapp.

*Avtal m.m.*

Inga genomförandeavtal behöver upprättas. Vid en eventuell försäljning av kvartersmarken måste fastighetsägaren (Falköpings kommun) upprätta avtal med den som köper fastigheten (byggnad och mark).

**8.1 Fastighetsrättsliga frågor***Fastighetsägare*

Berörda fastighetsägare framgår av till planen bifogad fastighetsägarförteckning. Planområdet berör den kommunalt ägda fastigheten Smeden 13.

*Rättigheter*

Detaljplanen berör inga kända rättigheter. Skanovas teleledningar och FEAB:s el- och fjärrvärmeledningar har ingen rättighet knuten till fastigheten. Däremot finns ett generellt avtal mellan företaget och Falköpings kommun som reglerar markförläggning av teleledningar på allmän plats och kommunalt ägd mark.

*Allmän platsmark & kvartersmark*

Mark för allmän plats och mark för kvartersmark utgörs av delar av: Smeden 13.

*Förändring av fastighetsindelningen*

Smeden 13 kommer att förändras genom fastighetsbildning så att den del som utgör allmän plats regleras till Gamla Stan 2:26. Återstoden, kvartersmarken, föreslås behålla beteckningen Smeden 13.

## 8.2 Ekonomiska frågor

### *Planekonomi*

Kommunens kostnader för planen och dess genomförande består av kostnader för planeringen. Uppskattat kostnad för detta är ca 150 000 kr.

Dessa kostnader och tidigare gjorda investeringar täcks genom köpeskilling för kvartersmarken samt övriga kommunala avgifter och taxor.

### *Gatukostnader*

Planen kräver ingen utbyggnad av allmän plats.

### *Anslutningsavgift för vatten och avlopp*

Planen kräver ingen utbyggnad av det allmänna va-nätet och således kommer heller inga nya anslutningsavgifter att tas ut. Men vid till- eller ombyggnation kan tillkommande lägenhetsavgift att tas ut enligt gällande taxan.

### *Övriga kommunala avgifter och taxor*

Vid ansökan om bygglov får sökande betala avgift för: plan, bygglov, nybyggnadskarta och utsättning.

### *Andra avgifter och taxor*

Den som köper mark inom planområdet får stå för kostnaderna för fastighetsbildning, lagfart m.m.

### *Inlösen och ersättning*

Inlösen av allmän plats är inte aktuell eftersom Falköpings kommun äger all mark inom planområdet.

Falköping den 2015-05-25  
Emmelie Gustafsson  
Planarkitekt

Stadsbyggnadsavdelningen, Falköping kommun  
S:t Sigfridsgatan 9, Falköping  
[stadsbyggnad@falkoping.se](mailto:stadsbyggnad@falkoping.se)  
Telefon: 0515- 88 50 00

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

2015-01-28

Fastighetsförteckning tillhörande ett 2015-01-07 upprättat förslag till detaljplan för Smeden 13 i Falköping, Falköpings kommun.

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
<b>FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET</b>		
Smeden 13	Falköpings kommun 521 81 Falköping	
<b>FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET</b>		
Bokbindaren 1	Göran Hellman Sigurd Kochs gata 7 521 42 Falköping	
Bokbindaren 2	Göran Hellman Sigurd Kochs gata 7 521 42 Falköping	
Boktryckaren 4	Fastighetshandelsbolaget Rune o Mary Larson Storgatan 10 521 42 Falköping	
Gamla Stan 2:26	Falköpings kommun 521 81 Falköping	
Glasmästaren 4	Eltjänst i Falköping AB Jakobsgatan 3 521 42 Falköping	
Glasmästaren 5	Bengt-Olof Hallberg Eriksgatan 8 521 35 Falköping	andel ¼
	Kjell-Åke Hallberg Linnégatan 22 521 31 Falköping	andel ¼
	Anita Birgitta Kristina Hallberg Tallstigen 21 457 47 Hamburgsund	andel ¼

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	Gunilla Fahlström Aftonvägen 9 146 31 Tullinge	andel $\frac{1}{4}$
Glasmästaren 7	HSB:s BRF Glasmästaren i Falköping Box 253 541 26 Skövde	
Smeden 1	Victor Lindberg Hanna Lindberg Östertullsgatan 15 521 42 Falköping	andel $\frac{1}{2}$ andel $\frac{1}{2}$
Smeden 3	Mjölmarstugans Fastigheter AB Tunarps kvarn 1 565 94 Sandhem	
Smeden 4	Staffan Wiljergård Ulrika Kallin Annedalsgatan 8 521 42 Falköping	andel $\frac{1}{2}$ andel $\frac{1}{2}$
Smeden 5	Curt Johansson Östertullsgatan 17 521 42 Falköping	
Smeden 6	Fredrik Uvesten Johanna Sandahl Östertullsgatan 13 521 42 Falköping	andel $\frac{1}{2}$ andel $\frac{1}{2}$
Smeden 9	Ann-Marie Ekström Trädgårdsgatan 29 521 42 Falköping	
Smeden 12	Toivo Burlin Maria Burlin Trädgårdsgatan 31 521 42 Falköping	

#### **MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET**

Marksamfälligheter saknas

#### **ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET**

Anläggningssamfälligheter saknas

---

Beteckning på kartan

Ägare/Innehavare, adress

Övrigt

---

## RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Rättigheter saknas

### Fastighetsförteckningen upprättad av

Mikael Carp  
1:e mättningsingenjör