KOPIA

PLANKARTA

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

BESKRIVNING

HANDLINGAR
Plankarta i skala 1:1000, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning samt gällande detaljplan (skala 1:2000) är sammanställda i en handling.

SYFTE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR
Detaljplanen har initieras av en förfrågan angående förvärv av del av fastigheten Slutarp 2:17. Syftet är att möjliggöra en funktionell fastighetsbildning, samt överföra överflödig gatumark till kvartersmark.

Den nya tomten för småindustri avses initialt att användas som upplag av ved. Gatumarken i gällande plan används endast som tillfart till fastigheten Slutarp 3:10 och som tillfart till jordbruksmarken norr om denna fastighet och bör därför kunna utgöra kvartersmark.

Närheten till angränsande bostäder innebär att endast verksamheter som inte har någon omgivningspåverkan kan tillåtas (småindustri).

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN
All mark är kommunägd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDSPLAN
Detaljplanen beräknas kunna antas under hösten 2006.

FASTIGHETSREGLERING
Till den nybildade industritomten förs också "gatumarken".

GEMENSAMHETSANLÄGGNING
För att säkerställa tillfart till åkermarken norr om Slutarp 2:17 skall en gemensamhetsanläggning bildas alternativt regleras genom servitut.

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns/Gräns för upphävande
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

KJ_1 — Kontor, småindustri och hantverk

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Störningsskydd
m_3 — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 40 dB(A) kvälls/nattetid (18.00-06.00)

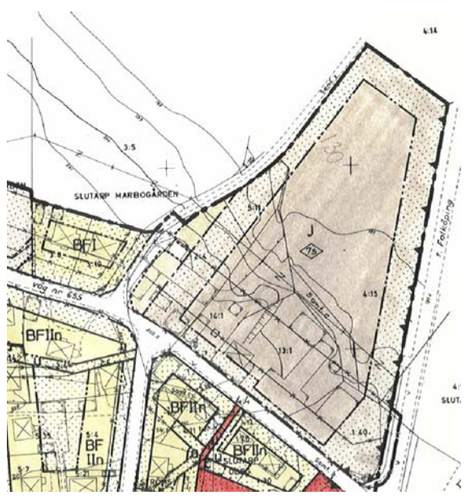
UTFORMNING

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

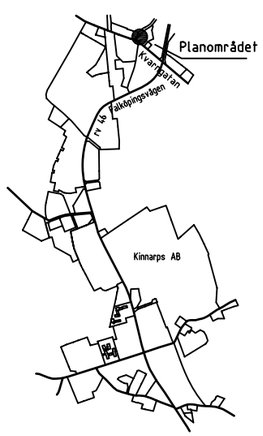
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELER

Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



GÄLLANDE PLAN 710928



LÄGESKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Slutarp 2:17
Skala 1:1000
Registerområde: Falköping
Standardklass: II
Koordinatsystem: RT R05 5 gon V64:-1

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SLUTARP — Traktnamn
- 2:6 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- s00 — Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- —E— Elledning
- —T— Teleledning
- 000.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen 2006-06

SLUTARP 2:17

SLUTARP
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2006-06-14

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt

ENKELT PLANFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 84, 2006-06-15
SAMRÅD	2006-07-03--08-04
ANTAGEN	BN § 102, 2006-08-24
LAGA KRAFT	2006-10-23
PLANNUMMER	A4:030

CJ