UPPLYSNING:
Vid uppförande av verksamheter med drivmedelsförsäljning ska anmälan göras till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS). Se avsnitt 4.7.1.2 Drivmedelsförsäljning i planbeskrivning!

Skala: 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

H	Handel med skrymmande varor, livsmedelsförsäljning
C_1	Restaurang
G	Drivmedelsförsäljning
E	Tekniska anläggingar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dike	Dike för avledning av dagvatten ska anordnas (PBL 4 kap § 2 och § 5 och § 30)
fördröjning 0000	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst den angivna siffran i kubikmeter ska anordnas (PBL 4 kap § 2 och § 5 och § 30)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Största tillåtna byggnadsarea i m^2 (inklusive komplementbyggnader) är 40 % av fastighetsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Huvudbyggnader ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Inom varje fastighet får högst en fristående skylt uppföras högre än 15 meter. Skyltar får inte uppföras högre än 30 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnader ska uppföras radonsäkert (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Fördröjningsvolym för dagvatten ska anläggas inom fastighet. Fördröjningsvolym ska anläggas med minst 0,002 kubikmeter volym per kvadratmeter fastighetsyta. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

+0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
m_1	Vid uppförande av byggnad ska ventilation placeras på motsatt sida av väg 47. Utrymning av byggnader ska möjliggöras i byggnadssida som vetter bort från väg 47. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m_2	Vid uppförande av byggnad ska ventilation placeras på motsatt sida av väg 46. Utrymning av byggnader ska möjliggöras i byggnadssida som vetter bort från väg 46. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m_3	Fasad ska uppföras i obrännbart material, utan ventilationsöppningar, varken i fasad eller takfot. Fönster ska vara EI-30 klassade och inte kunna öppnas utan särskilda verktyg. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns
- Planerad rondell

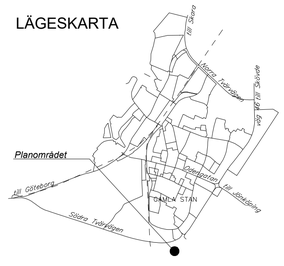
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Gamla Stan 2:26
Skala 1:2000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
x	Kvartersnamn
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
DOTORP	Traktnamn
2:6	Registernummer för fastighet med traktnamn
a00	Samfällighet
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Stäket
	Trappa
	Gata
	Kantsten
	Järnvägsspår
	Träd
	Elledning
	Teleledning
000.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen 2017-10-20

LÄGESKARTA



Plankarta har upprättats i samarbete med Carlstedt Arkitekter

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

Gamla Stan 2:26 (KV. Megaliten m.fl.)

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2017-10-16

Soroosh H Rad
Planarkitekt

UTÖKAT STANDARD PLANFÖRFARANDE	
Planavgift ska tas ut enligt avsnitt Planekonomi i planbeskrivning	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 46, 2017-04-18
SAMRÅD	2017-04-21--2017-05-15
BESLUT, GRANSKNING	BN § 99, 2017-08-29
GRANSKNING	2017-09-05--2017-09-27
ANTAGEN	KF § 137, 2017-11-27
LAGA KRAFT	X
PLANNUMMER	A

Laghänvisningar avser PBL 2010:900

Xref ritning: G:\FörvSamverkan\Fysisk planering\Detaljplaner\FAL_Gamla Stan 2_26-KV Megaliten\DWG\Grundkarta_Megaliten 20171020.dwg
Rasterbilder: G:\FörvSamverkan\Fysisk planering\Detaljplaner\FAL_Gamla Stan 2_26-KV Megaliten\Övrigt\Analys\Dagvattendamm-Mikael.jpg