

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största exploatering är 750 kvadratmeter byggnadsarea inklusive komplementbyggnader, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Placering, 4 kap 16 § 1

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras så att minst 15 meter av byggnadens fasad mot Odengatan ligger parallellt med gatan inom ett avstånd på högst 12 meter från fastighetsgräns mot Odengatan

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1

Utförande

- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap 16 § 1
- Inom fastigheten ska minst 15 kubikmeter fördröjningsvolym anläggas för dagvatten från den egna fastigheten, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

- Bebyggelsen ska utformas med obruten fasad mot Odengatan. Där det inte finns någon byggnad mellan gatan och förskolegård ska det finnas en bullerdämpande skärm. Vid uppförande av bullerdämpande skärmar ska dessa uppföras minst 2 meter höga, 4 kap 12 § 1

- m₁ Jordmassor ska schaktas bort eventuellt ersättas med rena massor till ett djup på minst 0,5 meter, eller täckas med minst 0,5 meter rena massor, 4 kap 12 § 1
- m₂ Marken ska förses endast med EN bullerdämpande skärm mot Odengatan med en längd på högst 5,5 meter och en höjd på minst två meter och högst 3,5 meter. Skärmen ska uppföras så att denna tillsammans med andra byggnader eller skärmar skapar en obruten fasad mot Odengatan, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Verkan på fastighetsplan

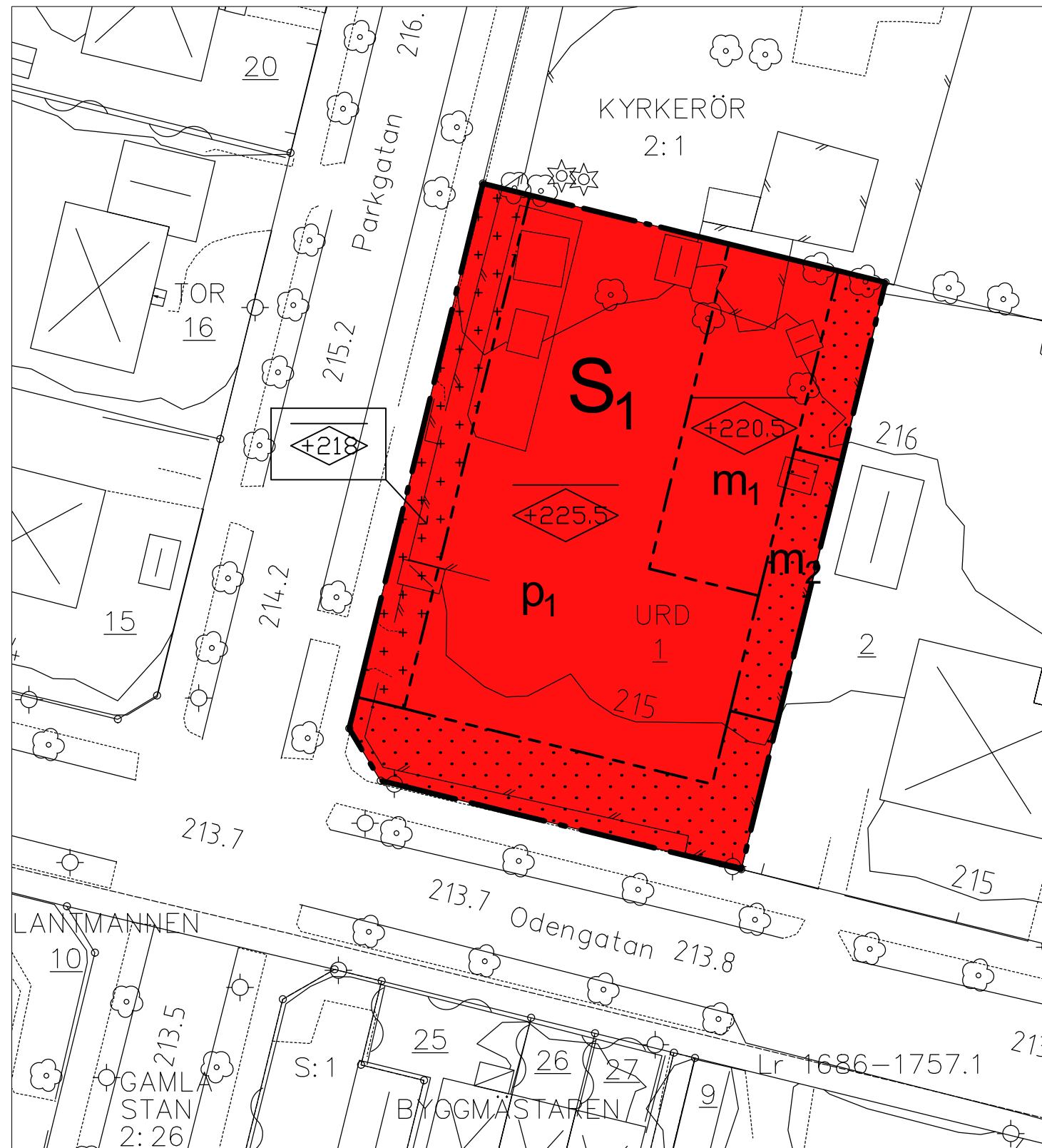
I och med att beslut om detaljplanen vinner laga kraft upphör tomtindelning enl. 1686K-B3 att gälla inom planområdet, 4 kap 18 § 1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Urd 1

Skala 1:500
Reguleringsområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
 - Traktsgräns
 - Kvarternamn
 - Registernummer för fastighet med kvarternamn
 - Traktsnamn
 - Registernummer för fastighet med traktsnamn
 - Samfällighet
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Skönmur
 - Silt
 - Trappa
 - Gata
 - Kanalen
 - Järnvägsspår
 - Träd
 - Elledning
 - Teleledning
 - Arvåg höjd
 - Riktningssymbol
- Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2017-04-06



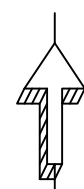
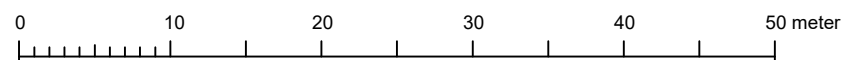
Skala: 1:500 (A3)

LÄGESKARTA



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gransknings utlåtande

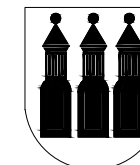


Urd 1 (Förskolan Urd)

FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2017-05-11

Soroosh H Rad
Planarkitekt



STANDARD PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD BN § 17, 2017-02-21
SAMRÅD 2017-03-01–2017-03-23
GRANSKNING 2017-04-20–2017-05-05
ANTAGEN BN §77, 2017-06-20
LAGA KRAFT X
PLANNUMMER A

Laghänvisningar
avser PBL 2010:900

Planavgift ska tas ut
vid bygglovsöskan