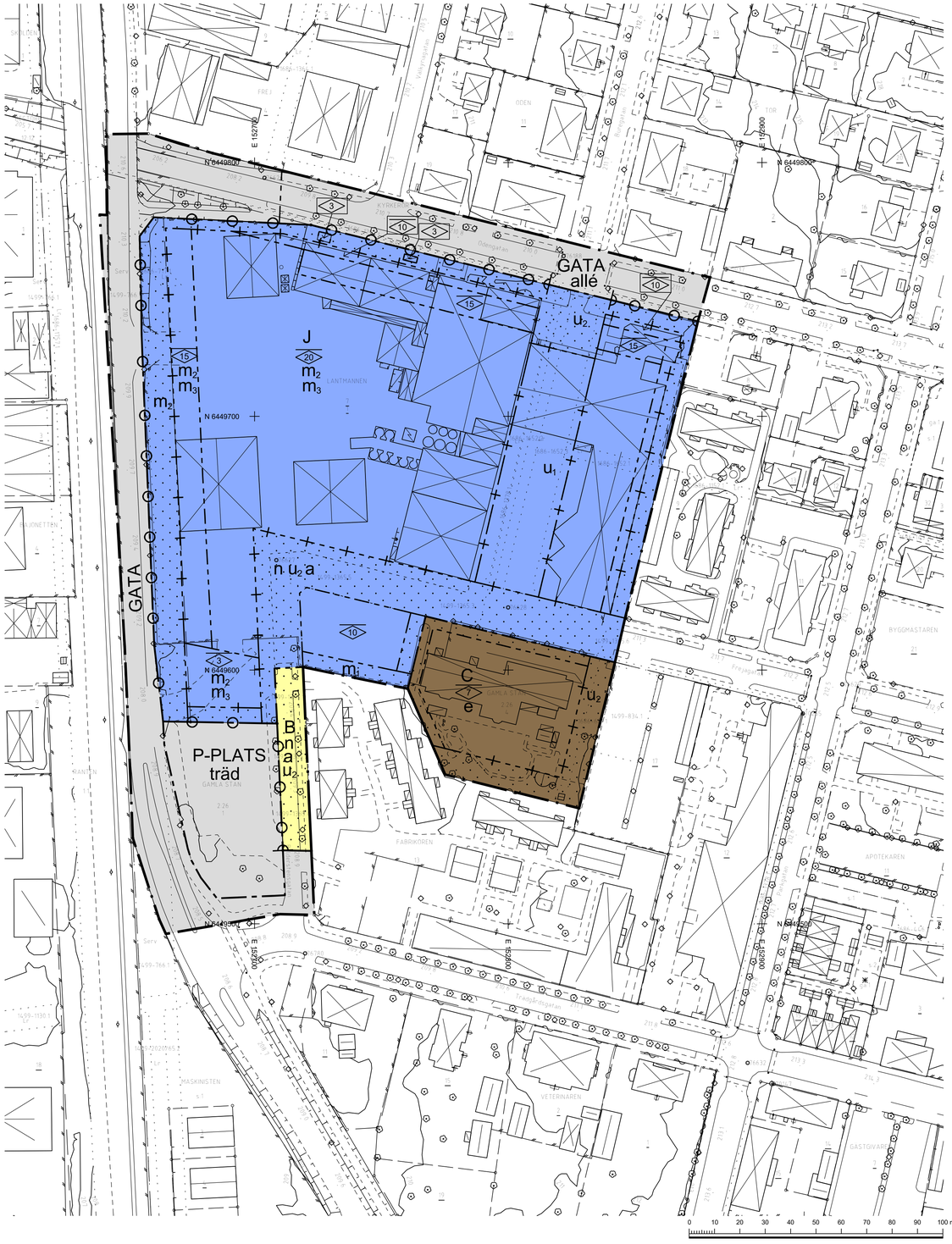
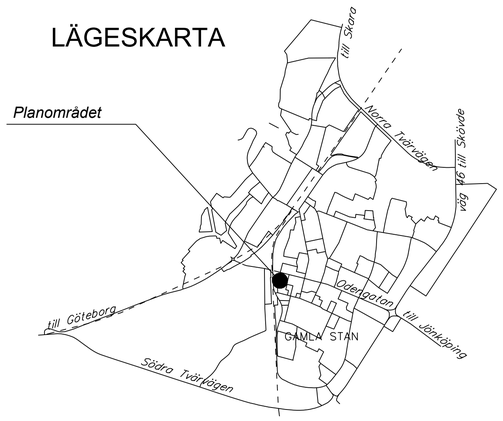
LAGA KRAFTHANDLING

UPPLYSNING
Vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och detta ska bevakas i den fortsatta projekteringen.



LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Grundkarta över del av Falköpings stad
Skala 1:1000 (A1)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Fastighetsgräns
Kvartersstrakgräns
Trakigräns
Häck
Staket
Stödmur
Stenmur
Stant
Kantsten
Vägkant
Vägkant, lösst
Järnvägsräls
Höjd, Vägmitt
Höjdkurva 1m
Lövträd
Järnväg
Dike/Vattendrag
Mindre dike
Telelednin
Elledning
Servitut / Ledningsrätt
Polygonpunkt
Formlänningsområde
Trappa
Lekplats
Pergola
Pollare
Belysningsstolpe
LANTMANNEN — Kvartersnamn
5 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
GAMLA STAN — Traktnamn
2:26 — Registernummer för fastighet med traktnamn
s:2 — Samfällighet
Serv 1686-1679.2 — Servitutets aktbeteckning
Lr 1499-602.2 — Ledningsrättens aktbeteckning

Huvudbyggnader
Bostadshus
Uthus/Garage
Skärmtak/Carport
Verksamhetsbyggnad

Tekniska anläggningar
Transformatorstation
Pumpstation
Reservoar

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen 2021-08-23

N
V

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats där återvinning får finnas

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Daglig verksamhet
J	Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd	Träd ska bevaras
allé	Allé ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

e	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
	Marken får inte förses med byggnad
0,0	Högsta nockhöjd i meter
3	Högsta byggnadshöjd i meter

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n	Träd i allé ska bevaras och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Körbar förbindelse får inte finnas förutom maximalt två stycken mot Bangatan med en största bredd om 20 meter

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m_1	Bullerskydd med en minsta höjd av 7 meter över anslutande marknivå och minsta längd av 42 meter ska uppföras

Byggnader ska uppföras radonsäkert

m_2	Utomhusmiljö inom 40 meter från spårmitt av järnväg får inte utformas så att stadigvarande vistelse uppmuntras
m_3	Byggnad inom 40 meter från spårmitt av järnväg ska förses med obrännbar fasad samt minst en utrymmningsväg riktad bort från järnvägen och ventilationsintag placerad på sida som vetter bort från järnvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a	Marklov krävs även för fällning av träd

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Bygglov får inte ges för byggnader inom område med användning industri förrän bullerskydd uppförts inom yta med bestämmelsen m1

Markreservat. 4 kap. 6 §

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar under byggnad
u_2	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Särskilt utlåtande

FASTIGHETEN LANTMANNEN 7 M. FL.

VÄSTERTULL, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, augusti 2021

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Josef Karlsson
Planarkitekt

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD BN § 165, 2019-12-18
SAMRÅD 2020-01-14--2020-02-04
GRANSKNING 2021-02-08--2021-03-02
ANTAGEN BN § 143, 2021-09-22
LAGA KRAFT 2021-10-18
PLANNUMMER A 370

Laghänvisningar avser PBL 2010:900

PLANKARTA