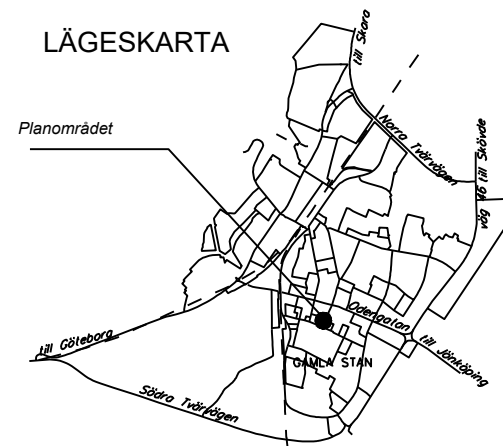


PLANKARTA

## LÄGESKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Glasmästaren 4 och 5

Skala 1:1000 (A3)

Registerområde: Falköpings kommun

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

	Fastighetsgräns
	Kvartersstråkgräns
	Traktgräns
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Stenmur
	Slänt
	Kantsten
	Vägkant
	Vägkant, tomt
	Höjd, Vägmitl
	Höjdkurva 1m
	Lövträd / Barrträd
	GA
	Servitut/Ledningsrätt
	Polygonpunkt
	Trappa
	Lekplats
	Pollare
	SMEDEN
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	Traktnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
	Samfällighet
	Servitutets aktbeteckning
	Ledningsrättens aktbeteckning

	Bostadhus		Takutspräng redovisnings
	Uthus/Garage		Skärmtak/Carport
	Verksamhetsbyggnad		Verksamhetsbyggnad

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2021-10-01

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
	Centrum får förekomma inom totalt 920 kvadratmeter bruttoarea inom användningsområdet.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Största exploatering är 360 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största exploatering är 475 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för nybyggnation, tillbyggnation och markarbeten (med undantag för marksaneringsåtgärder) får inte ges förrän markföröreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
--	--

Fastighetsindelning

I och med att beslut om antagande av detaljplan erhåller laga kraft upphör tomtindelning enligt 1686K-B35 att gälla inom planområdet.

Till planen hör:

<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande

## GLASMÄSTAREN 4 OCH 5.

### ÖSTERTULL, FALKÖPINGS STAD

### FALKÖPINGS KOMMUN

### DETALJPLAN

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, oktober 2021

Erik Engström  
Planarkitekt

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD
BN § 22, 2021-02-24
SAMRÅD
2021-03-01–2021-04-01
TÖRSÄSNING
2021-08-05–2021-08-26
ANTAGEN
BN § 156, 2021-10-20
LAGA KRAFT
2021-11-16
PLANNUMMER
A 371

Lagbemyndigad  
avdelning PBL 2010-900