

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Grundkarta över del av kvarteret Veterinären 1
 Skala 1:1000 (A2)
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

—	Fastighetsgräns
—	Kvarterstraktgräns
—	Traktgräns
—	Gränspunkt
•	Belysningsstolpe
—	Häck
—	Staket
—	Stödmur
—	Stenmur
—	Slänt
—	Kantsten
—	Väggkant
—	Väggkant, tomt
—	Järnvagsräls
—	Höjd, Vägmitt
—	Höjdkurva 1m
—	Lövträd / Barrträd
—	Mindre dike
—	Teleledning
—	Elledning
—	Servitut / Ledningsrätt/GA
—	GA/Servitut
—	Agoslagsgräns
—	Barrskog
—	Lövskog
—	Åkermark
—	Hägräns
—	Polygonpunkt
—	Trappa
—	Lek och Idrott

VETERINÄREN	Kvarteretsnamn	6	Registreringsnummer för fastighet med kvarteretsnamn
GAMLA STAN	Traktnamn	7.7	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
s.2	Samfällighet	serv 1686-1679.2	Servitutets aktbeteckning
ir 14.99-602.2	Ledningsrättens aktbeteckning		
☒	Hus/Redovisnings	☒	Takutskrivning/redovisning
☒	Skärmtak/Carport	☒	Verksamhetsbyggnad
☒	Verksamhetsbyggnad		

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2021-09-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

- Allé Allé ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning 4 kap. 1 § 1 st 1 p.

- e₁ Största exploatering är 900 kvadratmeter byggnadsarea
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 300 kvadratmeter
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 1 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 1 § 1 st 1 p.

Utformning 4 kap. 1 § 1 st 1 p.

- f₁ Byggnad ska utformas med loftgång. Råcken ska vara av trä. Trappor ska utgöras av blocksteg av grå kalksten och trä. Trappor ska placeras längs med byggnadens långsida
- f₂ Fasad ska utformas med stående träpanel och målas i traditionella pigment som ockra, umbra, terra, järnvitriolbehandling
- f₃ Taket ska utformas som sadeltak och materialet ska vara falsad plåt, papptak eller lertegel
- f₄ Takmaterial får inte vara koppar

Stängsel och utfart

- ☐ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvärden 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

- q₁ Byggnadsområdets karaktär vad gäller utsmickade bostadshus längs Trädgårdsgatan och enklare gårdsbyggnader söder om huvudbyggnaderna ska bevaras
- q₂ Ursprungliga ytterdörrar med småspröjsade överljus på västra fasaden ska bevaras. Fönster ska bevaras
- q₃ Befintliga ytterdörrar med glasad överdel och anslutande glaspartier ska bevaras
- q₄ Befintliga ytterdörrar och fönsterbeslag ska bevaras
- q₅ Befintliga ytterdörrar inklusive glasad överdel ska bevaras
- q₆ Befintliga fönster ska bevaras

Rivningsförbud 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

- r Byggnad får inte rivas

Varsamhet 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

- K₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym, proportion, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas
- K₂ Fasaderna av fasspontpanel målade med oljefärg i kulör som bygger på traditionella pigment som ockra, umbra eller terra ska bibehållas
- K₃ Fasaderna av locklistpanel målade med oljefärg i kulör som bygger på traditionella pigment som ockra, umbra eller terra ska bibehållas
- K₄ Fasaderna av liggande fasspontpanel målade med faluröd slammfärg ska bibehållas
- K₅ Taktäckning av lertegel ska bibehållas med kulör likt befintlig
- K₆ Taktäckning av takpapp ska bibehållas med kulör likt befintlig
- K₇ Taktäckning av falsad plåt ska bibehållas med kulör likt befintlig
- K₈ Taktäckning av takpapp eller lertegel ska bibehållas med kulör likt befintlig
- K₉ Skärmtak ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas
- K₁₀ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga
- K₁₁ Fönster och ytterdörrar ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga
- K₁₂ Fönster och portar ska till form, material, indelning och proportion vara lika ursprungliga
- K₁₃ Listverk och andra fasaddekorationer samt verandor och balkonger ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning samt får inte förenklas
- K₁₄ Listverk och andra fasaddekorationer samt balkonger ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning samt får inte förenklas
- K₁₅ Listverk och andra fasaddekorationer samt verandor ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas
- K₁₆ Profilerade takstolsskåp ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas
- K₁₇ Trappor av blocksteg av grå kalksten ska bibehållas

Skydd mot störningar 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

- Uteplats ska placeras mot ljuddämpad sida eller avskärmas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

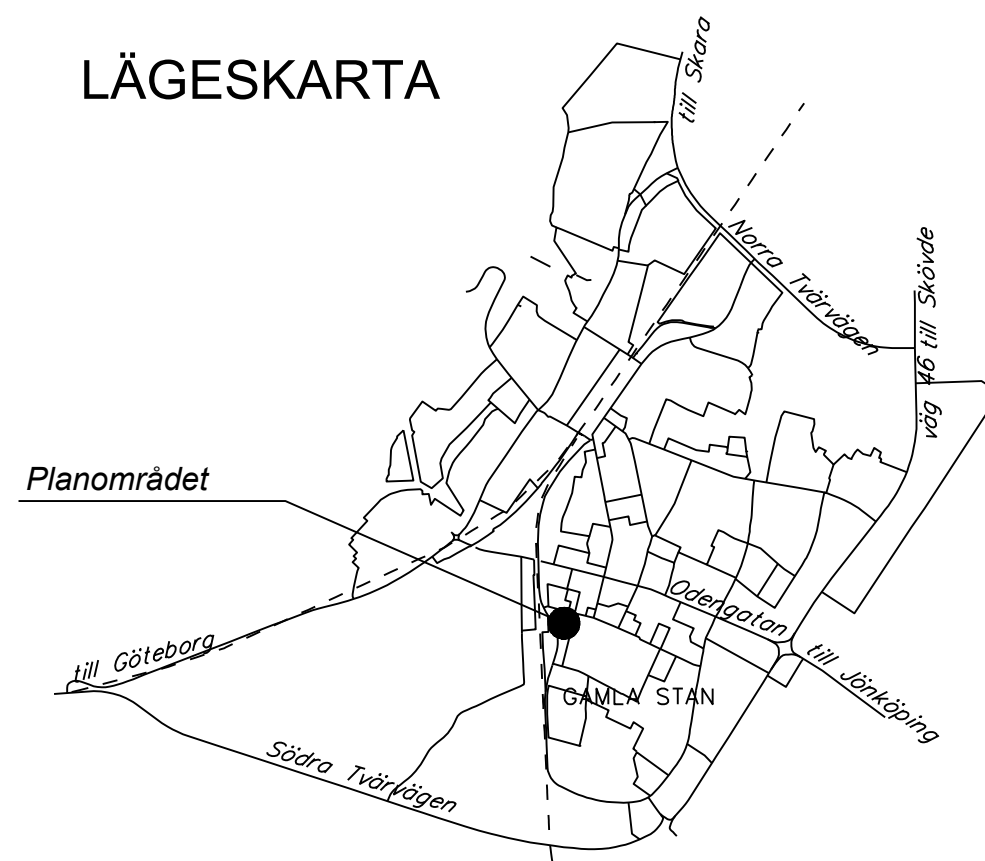
Genomförandetid 4 kap. 2 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

Villkor för startbesked 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

- a Startbesked för nybyggnation, tillbyggnation och markarbeten (med undantag för marksaneringsåtgärder) får inte ges förrän markföreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning

LÄGESKARTA



Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande

FASTIGHETEN VETERINÄREN 1:1 M. FL. VÄSTERTULL, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2021

Josef Karlsson
 Planarkitekt

Laghänvisningar
 avser PBL 2010:900

PLANNUMMER
 A 372

STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 128, 2020-10-21
SAMRÅD	2020-11-03-2020-11-24
GRANSKNING	2021-10-05-2021-10-27
ANTAGEN	BN § 175, 2021-11-24
LAGA KRAFT	2021-12-22