

Behovsbedömning

Detaljplan för Gamla Stan 2:26

Ny högstadieskola

Falköpings tätort



Behovsbedömning (Checklista miljöbedömning)

En miljöbedömning ska göras om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen görs för att ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 12-13 §.

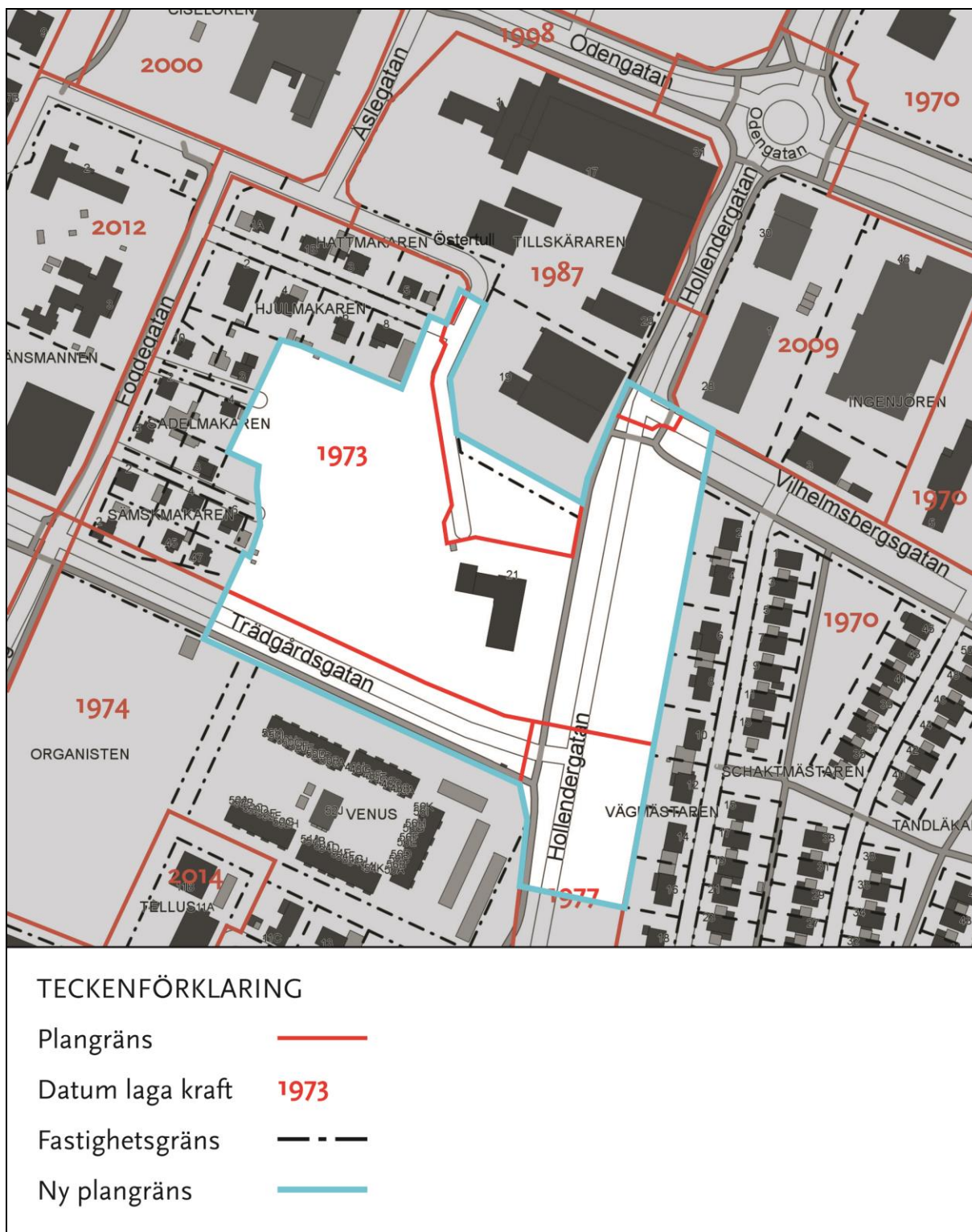
Behovsbedömningen är också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Följande checklista utgår från bilaga 4 i MKB-förordningen. Om detaljplanen innehåller den typ av verksamheter som anges i PBL 4 kap. 34 §, ska även kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 användas i behovsbedömningen.

OBS! Den bedömning som görs är preliminär och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Beskrivning

Planens storlek och syfte:	Planområdet omfattar ca. 40 000 kvadratmeter. Planen ska möjliggöra för byggnation av en ny högstadieskola.
Befintlig markanvändning:	Markanvändningen inom planområdet består främst av "park" samt "allmänt ändamål".
Beskriv förslaget:	<p>Detaljplanen ska möjliggöra för en skolbyggnad avsedd för 1100 elever, samt friytor för eleverna. För att förbättra trafiksituationen behöver en ny vägdragnings skapas, samt en rondell anordnas. Som en följd av vägens omdragning krävs skydd mot buller för de bostäder som finns i öster.</p> <p>I planområdets västra del finns ett naturområde med höga värden. Inom detta område finns även ett gammalt kalkbrott. Naturområdet ska finnas kvar, och tanken är att det ska bli mer tillgängligt för allmänheten och för eleverna.</p>



Bilden visar det aktuella planområdets ungefärliga utbredning

Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd, 5 §	x			
Användning av verksamhet som finns angiven i PBL, 4 kap. 34 §	x			
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MB 9 kap och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251)	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Vilken påverkan innebär projektet	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- eller bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)	x			Inom planområdet finns ett före detta kalkbrott. Tanken är att kalkbrottet ska stå orört och utgöra en naturlig del i parkområdet.

Uppsatta Mål	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål		x		Hänsyn behöver tas till det växt- och djurliv som finns inom planområdet, för att miljömålet "Ett rikt växt- och djurliv" inte ska motarbetas. Samtidigt finns det potential att i samband med planarbetet förbättra förutsättningarna, till exempel genom att återställa en miljö där salamander tidigare har påträffats. Genom strategisk röjning och

				skötsel av området kan även befintliga naturvärden stärkas. Miljömålet "God bebyggd miljö" kan påverkas positivt av ett genomförande av planen, exempelvis eftersom befintliga strukturer förstärks och att naturområdet tillgängliggörs.
Projektet strider mot regionala miljömål (t.ex. Länsstyrelsens)			x	Se ovanstående resonemang.
Projektet strider mot kommunens miljömål	x			Falköpings kommun har inga antagna miljömål.
Planen strider mot kommunens ÖP eller FÖP	x			

Platsens förutsättningar och planens effekter/påverkan

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Naturmiljö/Naturvård	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x				x			
Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)	x				x			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (t.ex. naturreservat)	x				x			
Strandskydd	x				x			
Biotopskydd			x		x			Inom området finns en lönnallé som omfattas av ett generellt biotopskydd.

								Tanken är att allén ska flyttas, alternativt stå kvar i sitt ursprungsläge.
Vattenskyddsområde (vattentäkt)	x					x		
Naturminne	x					x		
Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)			x	Inom området finns signalarten Korallrot som är en fridlyst orkidé.			x	Utgångspunkten är att Korallroten ska värnas, dvs. inte hotas vid ett eventuellt genomförande av planen.
Rödlistade arter (Sällsynt eller hotad art/samhälle)			x	Inom området finns askar och almar.			x	Rödlistade arter ska finnas kvar och skyddas vid ett eventuellt genomförande av planen.
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)			x	Det finns höga naturvärden inom planområdet.			x	En ökad närvaro av människor kan påverka de naturvärden som finns. Även om skydd för växter ordnas samt skötselprogram följs går det inte att garantera att växt- och djurlivet inte påverkas.
Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex. utpekade i ÖP)	x					x		
Betydande förändringar i antal/sammansättning av arter	x					x		

Införande av ny växtart	x					x		Ett genomförande av detaljplanen kan innebära att invasiva växtarter bekämpas, i enlighet med riktlinjerna i naturvärdesinventeringen.
Införande av ny djurart	x					x		Det finns möjlighet att i samband med planarbetet återinföra en tidigare levnadsmiljö för salamander.
Barriärskapande effekt för djurens rörelsemönster	x					x		

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Rekreation och friluftsliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§)	x				x			
Viktigt rekreativområde (t.ex. utpekade i ÖP) Påverkas tillgänglighet till strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?	x						x	Förhoppningsvis medför planen att grönområdet runt kalkbrottet blir mer tillgängligt för allmänheten, och bättre utnyttjat för rekreation.
Platser för lek/idrott	x						x	Det är troligt att

								det anläggs bollplaner eller liknande i anslutning till skolbyggnaden.
Social rörelsestruktur	x			Naturområdet är i princip otillgängligt i dagsläget.			x	Det finns en förhoppning om att platsen ska bli en social knutpunkt i Falköping.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Kulturintressen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för kulturmiljö (MB 3kap 6§)			x	Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården.		x		Stadslandskaps öppenhets kan påverkas om ny bebyggelse tillkommer.
Kulturresevat	x				x			
Fornminne	x			Det finns inga fornlämningar i närheten.	x			
Byggnadsminne	x			Det finns inga byggnadsminnen i närheten.	x			
Kulturminnesvård	x				x			
Annan värdefull kulturmiljö (t.ex. utpekad i ÖP eller bevarandeplan)	x					x		Det före detta kalkbrottet har kulturvärden på så vis att det

								ger en bild av stadens historia. Om området runtom brottet röjs kontinuerligt, och om stigar anläggs, blir brottet mer tillgängligt för allmänheten.
Landskaps-/stadsbild	x					x		Stadsbilden förändras jämfört med i dagsläget.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Markens egenskaper	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Markföreningar			x	Marken är något förorenad, men halterna överstiger inte riktvärdena.		x		Marken är tänkt att röjas från byggrester.
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för sättningar, erosion, skred, ras etc.)		x		En geoteknisk undersökning ska tas fram, som visar markens lämplighet.	x			
Radon (Finns identifierade riskområden?)		x		Bergrundskartan för Skaraborgs län visar att planområdet	x			

				ligger inom område med alunskiffer, vilket innebär hög risk för radon.				
Värdefull geologisk formation	x			Det finns ingen värdefull geologisk formation i området.	x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Obehaglig lukt	x				x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x				x			Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormen för luft överskrids.
Väsentliga luftutsläpp (från trafik eller industriellt utsläpp).	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x				x			Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormen för vatten överskrids.

Översvämningsrisk	x				x			Kommunens bedömning är att dagvattenhanteringen blir fortsatt oproblematiske inom området.
Viktig grundvattenresurs			x	Planområdet omfattas av två grundvattenförekomster: Falköping-Skövde, och Falköpings kalksten grundvatten.	x			
Viktig ytvattenförekomst	x			Det finns inga ytvattenförekomster inom planområdet.			x	Genom lämplig dagvattenhantering finns det möjlighet för groddjur att åter etablera sig i området.
Infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.	x			Det finns inga infiltrationsproblem inom området idag.		x		Jorddjupet inom området är inte mäktigt, vilket ställer krav på passande dagvattenlösningar.
Risk för översvämningsrisk eller uttorkning	x				x			Risken för översvämningsbedöms inte påverkas eller förändras vid ett genomförande av planen.
Vattendom krävs	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Störningar	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Hälsa och säkerhet								
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet.	x				x			
Lokalisering inom skyddsavstånd för farligt gods.	x				x			
Exponering av ljudnivåer över riktvärden	x			Hollendergatan är relativt trafikerad. En strategisk placering och utformning av skolbyggnaden bör kunna bidra till en tyst skolgård.		x		Om Hollendergatan dras om och anläggs längre österut behöver antagligen bullerskydd anordnas för bostäderna öster om Hollendergatan.
Exponering av vibration över riktvärden	x				x			
Djurhållning/ allergi	x				x			
Exponering av störande ljussken	x				x			
Risk för olyckor p.g.a. fordonstrafik	x					x		En ökad andel människor i området medför ökad risk för olyckor. Att hitta en bra trafiklösning är därför en viktig fråga.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Energi	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Användning av icke förnyelsebar energi	x				x			

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB		x		Andelen människor i området kommer att öka vid ett genomförande av planen. Det innebär att det område som innehar naturvärden troligtvis utnyttjas mer än i dagsläget. Samtidigt har en naturvärdesinventering tagits fram, med förslag på utformning av området samt skötsel förslag, och om detta följs kan de värden som finns bevaras och eventuellt förhöjas.
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs		x		Se beskrivning ovan.
Projektet har effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans kan vara betydande	x			
Projektet orsakar miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			

Ställningstagande

Planen medför antagligen inte en betydande miljöpåverkan varför en separat miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Behovsbedömningen har avgränsats till de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen.

2017-11-02

Bodil Lorentzon,
Planarkitekt